

Hirigintza Udal Sozietatea-Sociedad Urbanística Municipal AZKOITIA LANTZEN, S.A.

2020KO AURREKONTU PROPOSAMENA

GASTUAK		SARRERAK	
Aurrek.z Kontzeptua	Zenbatekoa	Aurrek.z Kontzeptua	Zenbatekoa
130.01 Laboral finkoaren soldata (*)	49.979	433.01 Ustiapenerako diru-laguntza. Lixibiatuen tratamendua	95.000
160.01 Gizarte Segurantzza	15.336	540.03 Altamirako 11 H.E. A2 partzelaren alokairua baratze ekologikoa	200
163.06 Prebentzio zerbitzua	310	560.01 Epe finkorako gordailuaren interesak	100
211.01 Konponketa eta mantenimendua	700	612.01 Altzibertxoko bi garajeen salmenta	21.636
220.01 Bulego materialak	375	880.01 Aurrekontua Orekatzeko eragiketak	1.753.115
221.01 Hornidurak	1.100		
222.01 Komunikazioak	500		
223.01 Garraioak	62		
224.01 Aseguru primak	3.000		
225.01 Udal zergak	13.630		
225.03 Autonomi tributuak	2.900		
226.99 Beste hainbat gastuak	1.600		
227.99 Kanpoko bestelako lanak	33.700		
231.01 Kontseilarien dietak	2.000		
622.01 Lixibiatuen tratamendua: "Eginoberri 27-S"	95.000		
622.02 1.go Fasearen urbanizazioa Txalonerreka 10.1 (**)	1.633.558		
622.03 Insaustiko fuel-olioa garbitzea, desg. eta erabileratik kanp	2.917		
626.01 Informazioa prozesatzeko ekipoa	750		
641.01 Sage kontabilitate-aplikazioa	2.634		
680.01 Insasutiko 13.1 H.G. Kontzertazio Batzorderako derrama	10.000		
GUZTIRA EUROTAN	1.870.051	GUZTIRA EUROTAN	1.870.051

(*) %2aren igoera eta uztailetik aurrera zazpigarren hiru tekkoa

(**) 1.go Fasearen %63,64a exekutatzeko.

2019ko AURREKONTUAREN XEHETASUNA: GASTUAK

211.01	konponketa eta mantenimendua (Altzibarko garajeen jabeen erkidego)	700
220.01	Bulego materialak (korreoak, bulegoko materiala, antibirusa, Office 365)	375
221.01	Hornidurak (iberdrola: portutxo (izarre jandalo))	1.100
222.01	Komunikazioak (Euskaltel)	500
223.01	Garraioak (mesularitza)	62
224.01	Aseguru primak	3.000
	Lidl-eko lokala (Insausti)	2.000
	Erantzunkizun zibila	1.000
225.01	Udal zergak (IBI, gainbalioak, zaborrak, ura,IAE)	13.630
	IBIak Txalonerreka 10.1, Altamira, Insausti, Axiri, San Martin, 2 garaje	10.650
	IAE kuota finkoa	2.680
	Axiriko eta Lidl-eko lokaleko zaborra	300
225.03	Autonomi tributuak (Axiriko jabari publiko hidrauliko kanona)	2.900
226.99	Beste hainbat gastuak (itzulpenak, bankuko zerbitzuak, GAF iragarkia, etabar)	1.600
227.99	Kanpoko bestelako lanak	33.700
	Auditoretza	4.600
	Lege aholkulariaren zerbitzu-sariak	21.600
	Notaritza, Merkataritza-erregistroa	500
	Lurren balioespena eguneratzea.	7.000

egoera-balantzea aurrekontua 2020

EGOERA-BALANTZEA

Empresa 0170

AZKOITIA LANTZEN, S.A. Data: 19-11-29

Baldintzak EPEA: 20-01-01 / 20-12-31; PERIODO N-1 : 19-01-01 / 19-12-31

EMPRESA N-1 : 0169 - AZKOITIA LANTZEN, S.A.

(Importes en Euros)

Sage SP ContaPlus

1. orrialdea

A K T I B O A	20 EKITALDIA	19 EKITALDIA
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA	2.538,00	0,00
I. Ibilgetu ukiezina	1.975,50	0,00
206. Aplikazio informatikoak	2.634,00	0,00
2806. Aplikazio informatikoen amortizazio metatua	-658,50	0,00
II. Ibilgetu materiala	562,50	0,00
216. Altzariak	10.014,94	10.014,94
217. Informazio-prozesuetarako ekipamendua	817,55	67,55
281. Ibilgetu materialaren amortizazio metatua	-10.269,99	-10.082,49
III. Ondasun higiezinak inbertsioak	0,00	0,00
221. Eraikuntzetan egindako inbertsioak	10.817.311,59	10.817.311,59
282. Ondasun higiez. eginiko inberts.amort.metatua	-10.817.311,59	-10.817.311,59
B) AKTIBO KORRONTEA	12.571.425,19	12.361.481,79
I. Izakinak	12.463.823,96	10.490.814,32
310. Landa-lurrak	969.970,83	969.970,83
3110. Hiri-lurrak	15.407.358,30	13.760.883,04
350. Bizitegi-eraikin bukatuak	0,00	21.636,44
391. Lursailen balio-galera	-3.913.505,17	-4.261.675,99
II. Merkat.zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk	57.885,18	23.802,63
3. Bestelako zordunak	57.885,18	23.802,63
470. Ogasun Publiko zorduna, hainbat kontzepturengatik	55.885,18	0,00
473. Ogasun Publiko, atxik.eta konturako ordaink	0,00	21.802,63
555. Aplikatzeko dauden partidak	2.000,00	2.000,00
IV. Epe laburreko finantza-inbertsioak	0,00	1.500.000,00
548. Epe laburreko inbertsioak	0,00	1.500.000,00
V. Epe laburreko periodokatzeak	994,18	994,18
480. Gastu aurreratuak	994,18	994,18
VI. Euskudirua eta bestalko aktibo likido baliokideak	48.721,87	345.870,66
570. Kutxa, euroak	37,92	37,92
572. Bankuak eta kreditu-erakundeak ageriko K/K (euroak)	48.683,95	345.832,74
AKTIBOA GUZTIRA	12.573.963,19	12.361.481,79

EGOERA-BALANTZEA

Enpresa 0170

AZKOITIA LANTZEN, S.A. Data 19-11-29

Baldintzak EPEA : 20-01-01 / 20-12-31; PERIODO N-1 : 19-01-01 / 19-12-31 (Zenbatekoak eurotan)

Orrialde 2

ONDASUN GARBIA ETA PASIBOA	20 EKITALDIA	19 EKITALDIA
A) ONDASUN GARBIA	835.153,86	641.637,31
A-1) Enpresaren fondoak	835.153,86	641.637,31
I. kapitala	60.000,00	60.000,00
1. Kapital eskrituratu	60.000,00	60.000,00
100. Kapitala soziala	60.000,00	60.000,00
III. Erreserbak	587.804,72	587.804,72
112. Lege-erreserbak	12.000,00	12.000,00
113. Borondatezko erreserbak	575.804,72	575.804,72
V. Aurreko ekitaldietako emaitzak	-6.167,41	-7.046,67
121. Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak	-6.167,41	-7.046,67
VII. Ekitaldiko emaitza	193.516,55	879,26
129. Ekitaldiko emaitza	193.516,55	879,26
B) PASIBO EZ-KORRONTEA	159.780,94	159.780,94
I. Epe luzeko hornidurak	159.780,94	159.780,94
142. Beste erantzunkizunetako hornidurak	159.780,94	159.780,94
C) PASIBO KORRONTEA	11.579.028,39	11.560.063,54
II. Epe laburrerako zorrak	379,50	379,50
3. Epe laburreko bestelako zorrak	379,50	379,50
560. Epe laburrerako hartutako fidantzak	379,50	379,50
IV. Merkataritzako hartzekodunak eta kobrat. beste kontu	11.578.648,89	11.559.684,04
1. Hornitzaileak	3.480,00	12.188,33
400. Hornitzaileak	3.480,00	12.188,33
2. Bestelako hartzekodunak	11.575.168,89	11.547.495,71
438. Bezeroen aurrerakinak	11.540.528,80	11.540.528,80
475. Ogasun publikoa, kontzeptu fiskaleng.hartzek.	33.103,64	5.438,45
476. Gizarte Segurantzak hartzekoduna	1.536,45	1.528,46
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA	12.573.963,19	12.361.481,79

galdu-irabazien kontua aurrekontua 2020

GALDU-IRABAZIEN KONTUA

Enpresa 0170

AZKOITIA LANTZEN, S.A. Data: 19-11-29

Baldintzak

EPEA : 20-01-01 / 20-12-31; PERIODO N-1 : 19-01-01 / 19-12-31

EMPRESA N-1 : 0169 - AZKOITIA LANTZEN, S.A.

Sage SP ContaPlus

1. Orrialdea

	20 EKITALDIA	19 EKITALDIA
1. Negozio-zifraren zenbateko garbia	21.636,44	0,00
2. Produktu bukatuen eta bideango produktuen izakinen aldaketa	-21.636,44	0,00
4. Hornikuntzak	253.170,82	-103.286,21
5. Ustiapeneko bestelako sarrerak	95.200,00	214.915,69
6. Pertsonal-gastuak	-65.625,00	-64.141,52
7. Ustiapeneko bestelako gastuak	-59.567,00	-46.933,71
8. Ibilgetuaren amortizazioa	-846,00	0,00
A) USTIAPENeko EMAITZA (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	222.332,82	554,25
12. Sarrera finantzarioak	100,00	325,01
B) EMAITZA FINANTZARIOA (12+13+14+15+16)	100,00	325,01
C) ZERGEN AURRETIKO EMAITZA (A+B)	222.432,82	879,26
17. Mozkinen gaineko zerga	-28.916,27	0,00
D) ERAGIKETA JARRAITUETATIK DATORREN EKITALDIKO EMAITZA (C+17)	193.516,55	879,26

2020 URTEKO AURREKONTUKO ONDARE GARBIKO ALDAKETEN EGOERA
AZKOITIA LANTZEN, S.A.

	KAPITAL ESKRITURATUA	ERRESERBAK	AURREKO EKITALDIETAKO EMAITZAK	EKITALDIKO EMAITZA	GUZTIRA
A) AMAIERAKO SALDOA, 2018 EKITALDIA	60.000,00	587.804,72	-262.668,41	255.621,74	640.758,05
B) 2019 EKITALDIKO HASIERAKO LERROKATU SALDOA	60.000,00	587.804,72	-262.668,41	255.621,74	640.758,05
I. Ekitaldiko sarreraren eta gastuen saldoa				879,26	879,26
IV. Ondasun garbiko beste operazio batzuk			255.621,74	-255.621,74	0,00
C) AMAIERAKO SALDOA, 2019 EKITALDIA	60.000,00	587.804,72	-7.046,67	879,26	641.637,31
D) 2020 EKITALDIKO HASIERAKO LERROKATU SALDOA	60.000,00	587.804,72	-7.046,67	879,26	641.637,31
I. Ekitaldiko sarreraren eta gastuen saldoa				193.516,55	193.516,55
IV. Ondasun garbiko beste operazio batzuk			879,26	-879,26	0,00
E) AMAIERAKO SALDOA, 2020 EKITALDIA	60.000,00	587.804,72	-6.167,41	193.516,55	835.153,86

AZKOITIA LANTZEN, S.A.

ETEen KPOaren aurrekontuaren memoria, 2020ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldikoa

1. OHARRA .- ENPRESAREN JARDUERA

AZKOITIA-LANTZEN, S.A. sozietate gisa eratu zen 1987ko azaroaren 23an, denbora mugagabez.

Haren helburu soziala da lurzoruak sustatzea, antolatzea, urbanizatzea, erostea eta saltzea, horietan etxebizitza-eraikinak, industrialak eta mota guztietako zerbitzuetarako eraikinak jartzeko, bai eta erabilera publikokoak edo pribatukoak izan daitezkeen etxebizitzak, eraikin industrialak eta komunitate-zerbitzuak eta -hornikuntzak sustatzea, pentsatzea, eraikitzea, erostea, saltzea edo beste modu batzuetan ematea eta kudeatzea ere, Azkoitiaren eta bertako biztanleen mesedetan. 1987ko azaroan hasi zuen sozietateak bere jarduera.

AZKOITIA-LANTZEN, S.A.ren jarduera nagusia da hiriko lurzorua sustatzea eta mota guztietako eraikinak eraikitzea. Gipuzkoan lan egiten du sozietateak, Azkoitia udalerrian hain zuzen ere, eta lantoki bakarraren bidez.

Azkoitiko Udaletxea da sozietatearen helbide soziala.

Kapital Sozietateen Legea aplikatzen zaio; horren testuategina onartu zen uztailaren 2ko 1/2010 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez. Aplikagarri zaizkio, baita ere, Merkataritzako Kodea eta xedapen osagarriak.

2. OHARRA .- URTEKO KONTUAK AURKEZTEKO OINARRIAK

2.1. Egoera Zehatza

2020ko abenduaren 31n amaitutako aurrekontuaren ekitaldiko urteko kontuak, testu honekin batera aurkeztu direnak, sozietatearen kontabilitate-erregistrotik atera dira, eta 1515/2007 Errege Dekretuak, azaroaren 16koak, Enpresa txiki eta ertainen Kontabilitate Plan Orokorra eta kontabilitate-arloko derrigorrezko lege-xedapenak onartzen dituenak, aurkezten dira onartutako Kontabilitate Plan Orokorren arabera. Horrela, zintzoki islatu dira, alderdi garrantzitsu guztiei dagokienez, ondarearen egoera eta finantza-egoera, bai eta eragiketen emaitzak eta ondare garbiaren aldaketak ere.

Sozietateko Akziodunen Batzar Orokorrek 2018ko ekitaldiko urteko kontuak onartu zituen 2019ko maiatzaren 23an.

2.2. Kontabilitate-printzipioak

Memoria honen 4. oharrean laburbildu dira urteko kontu horiek egiteko aplikatu diren kontabilitate-printzipioak eta -arauak. Ondarean, finantza-egoeran eta emaitzetan eragina duten derrigorrezko kontabilitate-printzipio guztiak aplikatu dira urteko kontu hauek egitean, ez aplikatuz kontabilitate-printzipioak derrigorrezkoak ez direnak.

2.3. Informazioaren alderaketa

Merkataritza-legeriari jarraituz, egoerari buruzko balantzearen partida bakoitzarekin, galera eta irabazien kontuarekin eta ondare garbian izandako aldaketen egoerarekin batera, itxi den ekitaldiari dagozkion kopuruez gain, aurreko ekitaldikoak ere aurkeztu dituzte Elkarteko Administrazioaileek.

2020ko ekitaldiko urteko kontuak aurreko ekitaldikoekin aldera daitezke.

2.4. Ziurgabetasuna balioesteko eta zenbatesteko alderdi kritikoak

Sozietateko administrazioaileak dira urteko kontu hauetan jasotako informazioaren erantzule.

2020ko abenduaren 31n amaitutako aurrekontuaren ekitaldiko urteko kontuetan, horietan aipatzen diren aktibo, pasibo, sarrera, gastu eta konpromiso batzuk balioesteko, sozietateko administrazioaileek egindako zenbatespen batzuk erabili dira zenbaitetan. Funtsean, honako hauei egiten diete erreferentzia zenbatespen horiek:

- aktibo jakin batzuk narriatzeagatik sortutako galerak (4.1, 4.2, 4.3, 4.6 eta 4.7 oharra)
- aktibo materialen, ukiezinen eta ondasun higiezinak inbertsioen balio-bizitza (4.1, 4.2 eta 4.3 oharra)
- arrisku eta gastuetarako hornidurak (4.12 oharra)

Zenbatespenak egiteko, kontuan hartu den formulazio-egunean aztertutako gertaeren inguruan eskuragarri dauden artetik hoberena; horregatik, etorkizunean izan daitezkeen gertaerak direla eta, baliteke datozen ekitaldietan aldatu behar izatea (gorantz edo beherantz). Hori egin behar izanez gero, modu prospektiboan egingo litzateke, eta zenbatespen-aldaketak dagozkien etorkizuneko galeren eta irabazien kontuan izango litzatekeen eraginak aitortuko lirateke.

Era honetan, egindako estimazioen artean, izakinen narriadurari buruzkoak zein arriskuei eta gastuei erantzuteko hornidurak dira aipagarriak. Ikus 6 eta 13 oharra, hurrenez hurren. Bai 2019ko ekitaldian, bai 2020ko aurreikuspenean, lursailen balioak ez direla aldatu jo da.

Adierazitakoaren ondorioz, 2020ko aurrekontuaren ekitaldiaren itxieran aurreikusitako kontabilitate-emaitzaren zenbatekoa (193.516,55€) positiboa da, ondare garbia eta maniobra-fondoa positiboak dira ere (835.153,86 € eta 992.396,80 €, hurrenez hurren).

Maniobra-fondoari dagokionez, urteko kontuak egiteko arauak, Kontabilitate Plan Orokorrean jasotakoak, xedatzen dute aktibo korranteak izango direla ustiaketa-ziklo arruntan egin daitezkeenak, gehienetan urtebeteko zikloan egiten direnak; denbora-epe bera hartzen da kontutan pasibo korranteetarako.

Azkoitia Lantzenen kasuan, ziklo hori urtebetekoa baino handiagoa da, gutxienez bere izakinak gauzatzekoa (12.463.823,96€) izakinei lotuta jasotako aurrerapenen galdagarritasun posiblearena (11.540.528,80€ 8.c oharra) (ikus 6 oharra), beraz, elkartearen eskubideak eta obligazioak –2020ko abenduaren 31ko aktibo eta pasibo arruntan gisa jasoak– azkenean efektiboak egiten diren uneari lotuta dago aipatutako maniobra-fondoaren saldoa.

2.5 Hainbat kontu-sailetan jasotako elementuak

Ekitaldia itxi den egunean, sozietateak ez du kontu-sail batean baino gehiagotan jasotako ondare-elementurik, ez balantzean, ez galera-irabazien kontuan, ez eta ondare garbiaren aldaketen egoera-orrian ere.

2.6 Kontabilitateko irizpideetako aldaketak

2020ko urtean ez dira kontabilitateko irizpideetako aldaketak egon.

2.7 Akatsen zuzenketa

Atxikitze diren urteko kontuen elaborazioan ez da akats adierazgarri aurkitu, beraz 2019ko urteko kontuetan dauden zenbatekoak ez dira taxutu izan behar.

3. OHARRA.- EMAITZEN BANAKETA

193.516,55 €-ko etekinak aurreikusten direnez, Batzar Orokorrari ondorengoa proposatzen zaio:

1- 187.349,14€ borondatezko erreserbara zuzentzea.

2- 6.167,41€ "Aurreko urtealdietako emaitza negatiboak" kontuaren bidez konpentsatzea.

2019ko urtean 879,26 euroko irabaziak izango direnez, Batzar Orokorrari proposatuko zaio etekin horiek "Aurreko urtealdietako emaitza negatiboak" kontuaren bidez konpentsatzea.

4. OHARRA.- ERREGISTRO ETA BALORAZIO ARAUAK

4.1 Ibilgetu ukiezina

Aplikazio informatikoak: eskuratze-prezioaren edo ekoizpen-kostuaren arabera balioetsi dira, eta epigrafe honetan sartu dira web-orriak sortzeak eragindako gastuak. Elementu horiek hiru urteko balio-bizitza dutela jotzen da.

Balio-bizitza areagotzen ez duten konponketak eta mantentze-kostuak horiek sortu diren ekitaldiko galeren eta irabazien kontuan sartu dira.

2020ko eta 2019ko ekitaldietan, sozietateak ez du erregistratu ibilgetu ukiezina narriatzeagatik galerarik.

4.2 Ibilgetu materiala

Eskuratze-prezioaren edo ekoizpen-kostuaren arabera balioetsi da. Behin prezioaren deskontuak edo merkealdiak kendu ondoren, fakturatutako zenbatekoaz gainera, kontuan hartu dira funtzionatzen hasi arteko gastu gehigarri guztiak eta zuzenki erlazionatutakoak ere; hala nola, lurra berdintzeko eta eraisteko, garraioko, aseguruako, instalazioko eta muntaiako gastuak edo antzekoak. Erabiltzeko, ustiatzeko edo saltzeko moduan egon arte urtebete baino gehiago behar duen ibilgetu materialaren kostuan sartu ditu sozietateak zuzenean eskuratzeari, eraikuntzari edo ekoizpenari egotz dakioken finantziario espezifikoarekin edo generikoarekin lotutako finantza-gastuak. Ibilgetu materialaren balioan sartu da, baita ere, desgiteak edo kentzeak sorrarazitako betebeharren balio eguneratuaren hasierako zenbatespena, bai eta aktiboarekin lotutako beste batzuen ere; hala nola, birgaitze-kostuena, betebeharrak horien horniduren erregistroa dakartenean.

Ez dira aplikagarri konponketa handien aktibazioa eta kentze- eta birgaitze-gastuak.

Sozietateak ez dauka konpromisorik bere aktiboko ondasunak desegiteko, kentzeko edo birgaitzeko. Horregatik, ez dira aktiboetan kontabilizatu etorkizuneko horrelako betebeharrak estaltzeko balioak.

Elementu ibilgetu material baten balioa narriatzeagatiko galera erregistratu ahal izateko, horren kontabilitate-balio garbiak gaintitu egin behar du horren zenbateko berreskuragarria. Arrazoizko balioaren (salmenta-gastuak kenduta) eta erabilera-balioaren arteko zenbateko handiena da balio berreskuragarria. Sozietateko Administrazio Kontseiluaren iritziz, aktiboen kontabilitate-balioak ez du gaintitzen horien balio berreskuragarria.

Dagokien gastuen kontura kargatu dira sozietateak egindako obrak eta lanak direla eta ekitaldian egindako gastuak. Aktibora gehitu dira ondasunen ekoizpen-ahalmena handiagotzea edo horien balio-bizitza luzatzea dakarten handitzeen edo hobekuntzen kostuak, horren balio handiago gisa. Gastu horien zenbatekoz kargatu dira indarrean dauden ibilgetu materialaren kontuak, eta sozietateak beretzat egindako lanen sarrerak jasotzen dituen partidaren abonatu dira.

Alokatze finantzierotan, aktiboa kontabilizatu da horren izaeraren arabera, bai eta zenbateko bereko finantza-pasibo bat ere; alokatutako aktiboaren arrazoizko balioaren eta alokatzearen hasierako balio eguneratuaren arteko adostutako gutxieneko ordainketen artean baxuena izango da hori.

Ibilgetu materialeko elementuen amortizazioa egin da horiek martxan jartzeko moduan dauden unetik aurrera, modu linealean, horien balio-bizitzak irauteen duen artean; eta hondar-baliorik ez dagoela kalkulatu da, balio-bizitzako honako urte hauen arabera:

Deskribapena	Urteak	Urteko %
Higigarriak	10	10
Informazio-prozesuetarako ekipamenduak	4	25
Beste ibilgetu batzuk	10	10
Eraikuntzak	50	2

Erakunde publikoek emakida administratibo bidez, alokatze bidez edo beste edonolako kontratu bidez lagatako lursailetan eta instalazioetan sozietateak egiten dituen inbertsioak ibilgetutzat kontabilizatu dira, baldin eta inbertsio horiek eta lursail edo instalazio horiek bereizezinak badira, eta lursail edo instalazio horien gaitasuna eta ekoizpen-maila handitzen edo balio-bizitza luzatzen badute.

Ondasun horiek amortizatzeke, haien balio-bizitza edo lagapen-kontratuaren iraupena —balio-bizitza baino motzagoa bada— hartu da kontuan.

4.3 Ondasun higiezinetakako inbertsioak

Produkzioan erabiltzeko edo ondasunak eta zerbitzuak hornitzeko beharrean, errentak, gainbalioak edo biak lortzeko erabiltzen diren aktibo ez-korronte guztiak (higiezinak, zehazki), edo helburu administratiboetarako edo eragiketen jardunean saltzeko erabiltzen direnak sailkatu ditu elkarteak ondasun higiezinetakako inbertsioen atalean.

Ondasun higiezinetakako inbertsioak balioztatzeko lursailetakako eta eraikinetarako ibilgetu materialaren irizpideak erabili dira. Hauek:

- Eraiki gabeko orubeak balioztatzeko orubea erosteko prezioa eta beste hainbat gastu eta irizpide hartu dira kontuan. Horien artean hauek: orubea egokitzeko gastuak; hala nola itxituretarako, lur-mugimenduetarako, saneamendu- eta drainatze-lanetakako,

solairu berriko obrak egin ahal izateko eraikinak eraitsi behar direnean eraisketarako beharrezkoak diren gastuak; erosi aurretik egiten diren ikuskatzeen eta planoen gastuak; baita orubea birgaitzeko sortzen diren betekizunen gaur egungo balioaren hasierako zenbatespena ere.

- Eraikinak balioztatzeko irizpide hauek hartu dira kontuan: erositako prezioa edo produkzio-kostua, instalazio edo elementu iraunkorrak barne direla; eraikuntzari atxikitako tasak eta proiektua egin eta obra zuzenduko duten profesionalen ordainsaria.

Alokatze-kontratuen bidez hirugarrenei alokatutako aktiboak bakoitzaren izaeraren arabera aurkeztu dira eta ibilgetu materialaren eta ez-materialaren ataletan garatutako kontabilitate-printzipioak aplikatu dira. Indarrean diren alokatzeetatik sortzen diren diru-sarrerak, emandako pizgarrietatik garbiak, alokatze-epean modu linealean sortutako irabazitzat hartu dira.

Indarrean diren alokatze-eragiketetan, alokatutako ondasuna eta ondasun horren gaineko arrisku eta abantaila guztiak, errentatzailearen esku geratu dira.

4.4 Trukeak

Merkataritza izaera duten trukeetan, jasotako ibilgetu materiala balioesteko, kontuan hartu dira emandako aktiboaren arrazoizko balioa gehi horren truke emandako diru-kontrapartidak, jasotako aktiboaren arrazoizko balioaren ebidentzia garbiri ez badago, betiere azken horrek mugatuta.

Merkataritza-izaerako trukea egin dela ulertu da:

- Jasotako ibilgetuaren eskudiru-fluxuen arriskua, egutegia eta zenbatekoa bat ez badatoz emandako aktiboaren eskudiru-fluxuen konfigurazioarekin.
- Trukeak eragindako sozietatearen jardueren zergen ondorengo eskudiru-fluxuen balio eguneratua aldatu egin bada trukearen ondorioz.

Trukeak ez badu merkataritza-izaerarik, edo ezin bada egin eragiketan parte hartu duten elementuen arrazoizko balioaren zenbatespen fidagarriarik, kontuan hartu dira ibilgetu materiala balioesteko emandako ondasunaren kontabilitate-balioa, gehi, hala badagokio, horren truke emandako diru-kontrapartidak; jasotako ibilgetua txikiagoa bada, horren arrazoizko balioak mugatuko du hori, eskuragarri badago.

4.5 Alokatze operatiboak

Alokatze operatiboetako eragiketetan, errentatzailearenak izango dira alokatutako ondasunaren jabetza eta ondasunaren gaineko arrisku eta abantaila guztiak.

2019ko abenduaren 31a arte, sozietatea errentatzaile zen, batez ere, zeuzkan alokatze-kontratuengatik.

Alokatzetik sortutako sarrerak galeren eta irabazien kontura abonatu dira linealki kontratuaren balio-bizitzaren arabera.

4.6 Izakinak

Eskuratze-prezioaren edo ekoizpen-kostuaren arabera balioetsi dira. Hornitzaileak fakturatutako zenbatekoa da eskuratze-prezioa, behin deskontuak kendu direnean, bai eta zordunketen nominalera gehitutako interesak eta izakinak saltzeko kokatuta prest egoteko egindako gastu gehigarriak ere: garraioak, muga-zergak, aseguruak eta eskuratzeari egotz dakizkiokeen beste gastu batzuk. Ekoizpen-kostuari dagokionez, izakinak balioesteko, produktuari zuzenean egotz dakizkiokeen kostuak eta

produktuari zeharka egotz dakizkiokeen kostuen arrazoizko zatia gehitu zaizkio lehengaiak eta beste materia kontsumigarri batzuk eskuratzeak eragindako kostuari.

Izakinak zergapetzen dituzten zeharkako zergak Ogasun Publikotik zuzenean berreskuratu ezin direnean soilik gehitu dira eskuratze-preziora edo ekoizpen-kostura.

Saltzeko urtebete baino gehiago behar duten izakinei dagokienez, finantza-gastuak gehitu dira, ibilgetu materialari buruzko arauan ezarritako baldintzei jarraikiz.

Izakinen etorkizuneko hornikuntzak direla-eta hornitzaileei egindako aurrerapenak horien kostuaren arabera balioetsi dira.

Produktu zaharkituen, akastunen edo astiro mugitzen direnen balorazioa mugatu da horiek gauzatzeko balizko baliora.

Izakinen balio garbi bihurtzea horren eskuratze-prezioa edo ekoizpen-kostua baino baxuagoa bada, behar diren zuzenketak egin dira balorazioan, eta gastu gisa aitortu dira galeren eta irabazien kontuan.

Izakinen balioa zuzendu behar izatea eragin zuten baldintzak desagertzen badira, lehengoratu egingo da zuzenketako zenbatekoa, eta sarrera gisa aitortuko da galeren eta irabazien kontuan.

4.7 Finantza-aktiboak

Sozietateak dituen finantza-aktiboak "Maileguak eta kobratzeko partidak" kategorian sailkatu dira. Finantza-aktibotzat hartu dira ondareen salmentaren bidez edo enpresaren saleroste-eragiketarako bideratzeko zerbitzuen bidez sortu diren finantza-aktiboak, eta, berez komertzialak izan ez arren, ondare-tresnak eta eratorriak ez diren finantza-aktiboak, zenbateko finkoen edo mugagarrien bidez kobratu direnak eta merkatu aktiboan negoziatu ez direnak.

Balantzean aitortzen diren unean balioetsi dira beren merkatuko baliora eta, ondoren, amortizatutako kostura balioetsi dira; interes-tasa efektiboa erabili da horretarako.

Aurretik esandakoan eraginik izan gabe, urtebetera arteko epe-betetzea duten merkataritza-eragiketarako eragindako eta kontratuzko interes-tasarik ez duten kredituak balioesteko, horien balio izendatua hartu da kontuan, bai hasierako aitorten unean bai eta ondoren ere, betiere, eragin garrantzitsurik ez badauka fluxuak edo eguneratzeak.

Sozietateak hornidura bat esleitu du, ordainketa atzeratzeagatik, ordainketak eteteagatik, kaudimengabeziagatik, berandutzeagatik edo beste arrazoi batzuegatik egoera irregularrean dauden bezeroen zorren estaldurako kaudimengabeziarako, azkenean betiko kobraezin izango direla kalkulatzeko den zenbatekoen arabera.

Sozietateak indargabetu egin ditu finantza-aktiboak, noiz eta iraungi direnean edo dagokion finantza-aktiboaren eskudiruxuen eskubideak laga direnean eta aktibo horiek berez dituzten arrisku eta onurak funtsezko eran eskualdatu direnean. Aldiz, Sozietateak ez ditu finantza-aktiboak indargabetu, eta finantza-pasibo bat kontabilizatu du, jasotako kontraprestazioaren zenbateko berekoa, baldin eta finantza-aktiboaren lagapenak funtsezko eran atxiki badituzte berez dituzten arriskuak eta onurak.

4.8 Finantza-pasiboak

Finantza-pasiboak dira Sozietateak ordaintzeke dituen zorrak eta partidak, ondasunen salmentaren bidez eta enpresaren saleroste-eragiketarako bideratzeko zerbitzuen bidez sortu direnak, eta, berez komertzialak izan ez arren, finantza-tresna eratorritzat hartu ezin direnak.

Balantzean aitortzen diren unean balioetsi dira beren merkatuko baliora eta, ondoren, amortizatutako kostura balioetsi dira; interes-tasa efektiboa erabili da horretarako.

Aurretik esandakoan eraginik izan gabe, urtebetera arteko epe-betetzea duten merkataritza-eragiketek eragindako eta kontratuzko interes-tasarik ez duten zorrak balioesteko, kontuan hartu da horien balio izendatua, bai hasierako aitortenaren unean bai eta ondoren ere, betiere, eragin garrantzitsurik ez badauka fluxuak edo eguneratzeak.

Sozietateak finantza-pasiboak indargabetu ditu, noiz eta finantza-pasibo horiek sortu dituzten obligazioak amaituak direnean.

4.9 Saldoen sailkapena korrente eta ez-korronteetan

Dokumentu honekin batera aurkeztu den balantzean, saldoak ez-korronte eta korronteetan sailkatu dira. Korronteen artean daude sozietateak ohiko ustiapen-zikloan zehar saltzea, kontsumitzea, ordaintzea edo egitea espero dituen saldoak. Ez-korrontetzat hartu dira sailkapen horrekin bat ez datozen gainerako saldoak. Orokorrean, ustiapen-ziklo hau urtebeteko iraupenarekin bat etortzen ohi da, Sozietatearen kasuan, bere helburu soziala den jardueragatik, ziklo hau urtebete baino gehiago da. (Ikusi 2.4 oharra).

4.10 Mozkinen gaineko zergak.

Zerga korronteagatik gastua zehazteko, batu egin behar dira zerga korronteagatik gastua eta zerga geroratua. Zerga korronteagatik gastua zehazteko, indarrean dagoen karga-tasa aplikatu behar zaio zerga-irabazari, eta horrela lortutako emaitza murriztu behar da ekitaldian aplikatutako hobari eta kenkari orokorren zenbatekoan.

Denbora bateko diferentzietatik sortzen dira zerga geroratuagatik aktiboak eta pasiboak; ordainduko direla edo etorkizunean berreskuratuko direla aurreikusten den zenbateko gisa definitu dira diferentzia horiek, eta aktiboen eta pasiboen liburuetaiko balioaren eta horien zerga-oinarriaren arteko diferentzietatik sortzen dira. Zenbateko horiek erregistratzeko, pentsatu behar da horiek zer karga-tasatan berreskuratzea edo likidatzea espero den, eta tasa hori aplikatu denbora bateko diferentziari.

Konpentsatu gabeko zerga-oinarri negatiboen eta sortutako eta aplikatu gabeko kenkari fiskalen kredituen ondorioz sortzen dira, baita ere, zerga geroratuagatik aktiboak.

Zerga geroratuei dagokien pasiboa aitortzen da denboraldiko diferentzia zergapegarri guztientzat. Salbuespena izango da baldin eta denboraldiko diferentzia hori merkataritzako funts baten hasierako aitortenetik edo beste aktibo eta pasibo batzuen hasierako aitortenetik (negozio-konbinazio batean salbu) sortutako denboraldiko diferentzia bada, betiere, gauzatzeke unean zerga- eta kontabilitate-emaitzari eragiten ez dion eragiketa batean bada.

Bestalde, zerga geroratuagatik aktiboak edo denboraldiko diferentzia kengarriekin identifikatzen direnei dagokienez, aktibo horiek soilik aitortu dira uste denean horiek efektibo egin ahal izateko sozietateak etorkizunean nahikoa zerga-irabazi izango dituela, eta ez datozenean zerga-emaitzari edo kontabilitate-emaitzari eragingo ez dion eragiketa bateko beste aktibo eta pasibo batzuen hasierako aitortenetik (negozio-konbinazio batean salbu). Zerga geroratuagatik gainerako aktibo guztiei dagokienez (zerga-oinarri negatiboak eta konpentsatu gabeko kenkariak), aktibo horiek aitortu dira, soilik, efektibo egin ahal izateko sozietateak etorkizunean nahikoa zerga-irabazi izango dituela uste denean.

Kontabilitate-itxiera bakoitzean, erregistratutako zerga geroratu guztiak berrikusi dira (bai aktiboak, bai eta pasiboak ere), indarrean jarraitzen dutela bermatzeko; gainera, egindako azterketen emaitzen

arabera, zuzendu egin dira hala komeni bada.

Zerga geroratuagatiko gastua edo sarrera bat dator pasiboen eta aktiboen aitorpenarekin eta balio gabetzearekin; zerga geroratuagatik gerta daiteke hori, bai eta, hala dagokionean, kenkariak eta diru-laguntza izaera duten beste abantaila fiskal batzuk kontabilizatzean sor daitekeen ondare garbiari zuzenean egotzitako sarrera aitortzeagatik eta galeren eta irabazien kontura egozteagatik ere.

4.11 Sarrerak eta gastuak

Sarrerak eta gastuak irabazkin-irizpidearen arabera egotzi dira; hau da, ondasunak eta zerbitzuak egiazki mugitu direnean, kontuan hartu gabe noiz sortzen den ondasun eta zerbitzu horiek dakarten diru- edo finantza-korrontea. Jasotako edo jaso beharreko kontraprestazioaren arrazoizko balioaren arabera kalkulatu dira sarrera horiek.

Salgutako ondasunaren berezko arrisku eta ondasun nagusiak erosleari eskualdatu zaizkionean kontabilizatu dira salmentengatiko sarrerak, ondasun horren gaineko kudeaketa korrontea mantendu gabe, eta ondasunaren gaineko egiazko kontrola atxiki gabe.

Horretarako, Sozietateak balantzearen aktiboaren izakinei buruzko epigrafean jaso ditu hirugarrenei salgutako lursailen saldoak; hots, kontratu edo salerosketa-eskritura bidez salgutako lursailen saldoak, Azkoitia Lantzen S.A.U. sozietateak betetzeke dituen urbanizazio-konpromisoen ildotik. Xehetasun hori dela eta, eskualdatze-eragiketak ez daude guztiz burututa: ondasunak berez dituen arriskuak eta onurak ez zaizkio erosleari eskualdatu. Horregatik, eragiketa horiek ez dira indargabetutzat jo izakinen epigrafean: salmenta ez da erregistratu, ez eta eragiketa bakoitzaren emaitza ere.

Zerbitzuak emateagatiko sarrerak kontabilizatu egin dira; betiere, transakzioaren emaitza fidagarritasunez kalkula badaiteke. Balantzea egitean zerbitzuak zer betetze-maila duen kontuan hartzen da.

Finantza-aktiboetatik jasotako interesak interes-tasa efektiboaren metodoaren bidez eta dibidenduen bidez kontabilizatu dira; betiere, akziodunak interes horiek jasotzeko eskubidea duela adierazi bada. Edonola ere, eskuratu ostean sortzen diren finantza-aktiboaren interesak eta dibidenduak sarreratzat kontabilizatu dira galeren eta irabazien kontuan.

Aldez aurretik salmentagatiko edo zerbitzuak emateagatiko sarreratzat aitortutako zenbateko baten kobrantzaren inguruan zalantzarik izanez gero, kobraezintzat jotzen den zenbatekoa gainbeheraren balioa zuzentzeko gastutzat erregistratu da, eta ez sarrera txikitzat.

4.12 Hornidurak eta kontingentziak

Sozietatearentzat zenbateko eta une zehaztugabeko ondare-galerak eragin ditzaketen jasotako gertaeren ondorioz, obligazioak badaude egoera-balantzea egiteko unean, hornidura gisa erregistratu dira horiek egoera-balantzean; horiek balioesteko, obligazioa kitatzeko sozietateak zer ordaindu beharko duen kalkulatu da, eta horren balio eguneratua hartuko da kontuan, aintzat hartuta zer informazio dagoen gertatutakoaren eta horren ondorioen gainean, eta hornidura horiek eguneratzean sortu diren doikuntzak erregistratu dira, finantza-gastu gisa, gastu horiek sortuz doazen heinean.

Pasibo kontingenteak: iraganeko gertaeren ondorioz sor litezkeen obligazioak dira. Sozietatearen

nahimenarekin loturarik ez duten gertakarien baitan dago obligazio horiek zertzea ala ez. Pasibo kontingenteak ez dira urteko kontuetan jasotzen, eta haiei buruzko informazioa memoriako oharretan ematen da, urrunekotzat jotzen ez diren heinean.

Obligazioa kitatzeko unean hirugarren batengandik konpentsazio bat jasotzeko badago ere, horrek ez du zorraren zenbatekoa murriztu; halere, sozietatearen aktiboan kobratzeko eskubide hori aitortu da, betiere, ordainketa hori ziur jasoko dela jakinez gero, eta erregistratutako aktibo horrek ez du gaitzizko kontabilitatean erregistratutako obligazioa.

4.13 Langile-gastuak erregistratzeko eta balioesteko irizpideak

Prestazio definituagatik ordainketei dagokienez, pasibo bat eragiten dute langileei epe luzera egin beharreko ordainketak direla-eta egin beharreko kontribuzioek, ekitaldia ixtean sortutako kontribuzioak gauzatu ez badira.

Bidezko arrazoi bat egon ezean, sozietateek kalte-ordainak eman behar dizkiete langileei horien zerbitzuak eteten dituztenean.

Kalte-ordainengatik ordainketak sortzen badira, gastuetan kargatzen dira horiek irazpena egiteko erabakia hartzen den unean, ohiz kanpoko lan-amaierarik aurreikusten ez denez, eta erretiroa hartzen duten edo beren borondatez lana uzten duten langileek kalte-ordainik jasotzen ez dutenez.

4.14 Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

Itzulgarriak ez diren kapital-laguntzak emandako zenbatekoaren arabera balioetsi dira; hasieran, zuzenean ondare garbira egotzitako sarrera gisa aitortu dira, eta emaitzetara egotzen dira diru-laguntza horiek finantzatutako aktiboak direla-eta aldi horretan izandako balio-galeraren proportzioan. Esandako hori ez da betetzen balioa galdu ezin duten aktiboak badira; horrela bada, inbentarioan horiek besterentzen diren edo horiei baja ematen zaien ekitaldiko emaitzara egotzi dira.

Laguntza itzulgarriak badira, diru-laguntza bihur daitezkeen epe luzeko zor gisa kontabilizatu dira.

Gastu espezifikoak finantzatzeko eman badira diru-laguntzak, sarrera gisa egotzi dira finantzatzen dituzten gastuak sortutako ekitaldian.

4.15 Ingurumenean eragina duten enpresa-jarduerak.

Sozietateak, higiezinaren sustatzaile gisa egiten dituen jardueren ezaugarriak direla eta, ez du eragin handirik ingurumenean. Horregatik, ez du ingurumenaren aldetik hobetu behar den ibilgeturik.

Dena den, ingurumena hobetzeko eta babesteko gastuak egin diren ekitaldietan, gastu horiek sarrerak eta gastuak balioesteko arauan jasotako irizpideak aplikatuz erregistratu dira. Hornikuntzak eta kontingentziak balioesteko arauan ezarritakoari jarraituz balioetsi dira ingurumena babestearekin eta hobetzearekin lotutako arriskuak eta kontingentziak.

4.16 Negozioak beste batzuekin batera

Sozietateak bere inbertsioak aldi baterako enpresa-elkarteetan (ABEE) kontabilizatzen ditu, eta bere balantzean dagokion zati proportzionala erregistratzen du, partaidetza-portzentajearen, elkarrekin kontrolatutako aktiboen eta elkarrekin egindako pasiboen arabera. Halaber, negozio partekatuan sortutako sarreretatik eta egindako gastuetatik dagokion zatia onartzen da galera-irabazien kontuan.

Horrez gain, ondare garbiaren aldaketen egoera-orrian sartzen da elkarrekin egindako negozioan dagozkion kontu-sailen zenbatekoen zati proportzionala.

4.17 Lotutakoekin egiten diren transakzioak

Sozietateak merkatu-balioei lotutakoekin egin ditu bere eragiketa guztiak. Horretaz gainera, transferentzia-prezioek euskarri egokia dute, eta, horregatik, Sozietateko administratzaileek uste dute ez dagoela etorkizunean pasibo garrantzitsurik ekar dezakeen arrisku nabarmenik.

5. OHARRA.- IBILGETU MATERIALA, UKIEZINA ETA ONDASUN HIGIEZINETAKO INBERTSIOAK

Ibilgetu materiala

Agiri honekin batera aurkeztu den egoera-balantzeko kapituluan, honako mugimendu hau egon da:

	Higigarriak	Informazio- prozesurako ekipamenduak	Guztira
A) HASIERAKO SALDO GARBIA, 2019KO EKITALDIA	10.014,94	67,55	10.082,49
B) AMAIERAKO SALDO GARBIA, 2019KO EKITALDIA	10.014,94	67,55	10.082,49
E) METATUTAKO AMORTIZAZIOA 2019KO EKITALDIKO HASIERAKO SALDOA	10.014,94	67,55	10.082,49
(+) 2019ko ekitaldiko amortizaziorako hornidura	0,00	0,00	0,00
(-) Irteera, baja, murrizketa eta intsuldatzeengatik txikiagotzeak	0,00	0,00	0,00
F) METATUTAKO AMORTIZAZIOA, 2019KO EKITALDIKO AMAIERAKO SALDOA	10.014,94	67,55	10.082,49
C) HASIERAKO SALDO GARBIA, 2020KO EKITALDIA	10.014,94	67,55	10.082,49
(+) Gainerako sarrerak		750,00	750,00
(-) Irteerak, bajak edo murrizketak			
D) AMAIERAKO SALDO GARBIA, 2020 EKITALDIA	10.014,94	817,55	10.832,49
G) METATUTAKO AMORTIZAZIOA 2020KO EKITALDIKO HASIERAKO SALDOA	10.014,94	67,55	10.082,49
(+) 2020ko ekitaldiko amortizaziorako hornidura		187,50	187,50
(-) Irteera, baja, murrizketa eta intsuldatzeengatik txikiagotzeak			
H) METATUTAKO AMORTIZAZIOA 2020KO EKITALDIKO AMAIERAKO SALDOA	10.014,94	255,05	10.269,99
I) KONTABILITATEKO BALIO GARBIA 2019KO EKITALDIKO AMAIERAN	0,00	0,00	0,00
J) KONTABILITATEKO BALIO GARBIA 2020KO EKITALDIKO AMAIERAN	0,00	565,50	562,50

Ez da egin ibilgetuko ondasunen balorazio-zuzenketarik.

Ibilgetu ukiezina

Agiri honekin batera aurkeztu den egoera-balantzeko kapituluan, honako mugimendu hau egon da:

	Aplikazio informatikoak	Guztira
A) HASIERAKO SALDO GARBIA, 2019KO EKITALDIA	0,00	0,00
B) AMAIERAKO SALDO GARBIA, 2019KO EKITALDIA	0,00	0,00
E) METATUTAKO AMORTIZAZIOA 2019KO EKITALDIKO HASIERAKO SALDOA	0,00	0,00
F) METATUTAKO AMORTIZAZIOA, 2019KO EKITALDIKO AMAIERAKO SALDOA	0,00	0,00
C) HASIERAKO SALDO GARBIA, 2020KO EKITALDIA	0,00	0,00
(+) Gainerako sarrerak	2.634,00	2.634,00
(-) Irteerak, bajak edo murrizketak		
D) AMAIERAKO SALDO GARBIA, 2020 EKITALDIA	2.634,00	2.634,00
G) METATUTAKO AMORTIZAZIOA 2020KO EKITALDIKO HASIERAKO SALDOA	0,00	0,00
(+) 2020ko ekitaldiko amortizaziorako hornidura	658,50	658,50
(-) Irteera, baja, murrizketa eta intsuldatzeengatik txikiagotzeak		
H) METATUTAKO AMORTIZAZIOA 2020KO EKITALDIKO AMAIERAKO SALDOA	658,50	658,50
I) KONTABILITATEKO BALIO GARBIA 2019KO EKITALDIKO AMAIERAN	0,00	0,00
J) KONTABILITATEKO BALIO GARBIA 2020KO EKITALDIKO AMAIERAN	1.975,50	1.975,50

Ondasun higiezinetak inbertsioak

Agiri honekin batera aurkeztu den egoera-balantzeko kapituluan, honako mugimendu hauek egon dira:

	Elkargune kirol, soziokultural ekipamenduko eraikuntza	kirol ekipamendua Ugarte Igarako estali gabeko igerilekuak	Guztira
A) HASIERAKO SALDO GARBIA, 2019KO EKITALDIA	8.206.259,59	2.611.052,00	10.817.311,59
(+) Gainerako sarrerak. Sustapen-bideko izakinak eta ibilgetura txertatutako amaitutako eraikinak			
(-) Irteerak, bajak edo murrizketak			
B) AMAIERAKO SALDO GARBIA, 2019KO EKITALDIA	8.206.259,59	2.611.052,00	10.817.311,59
E) METATUTAKO AMORTIZAZIOA, 2019KO EKITALDIKO HASIERAKO SALDOA	8.206.259,59	2.611.052,00	10.817.311,59
(+) 2019ko ekitaldirako amortizazioarako hornidura			
(+) Eskuratzeeengatik edo intsuldatzeengatik handiagotzeak			
(-) Irteera, baja, murrizketa eta intsuldatzeengatik txikiagotzeak			
F) METATUTAKO AMORTIZAZIOA, 2019KO EKITALDIKO AMAIERAKO SALDOA	8.206.259,59	2.611.052,00	10.817.311,59
C) HASIERAKO SALDO GARBIA, 2020 EKITALDIA	8.206.259,59	2.611.052,00	10.817.311,59
(+) Gainerako sarrerak. Sustapen-bideko izakinak eta ibilgetura txertatutako amaitutako eraikinak			

(-) Irteerak, bajak edo murrizketak			
D) AMAIERAKO SALDO GARBIA, 2020 EKITALDIA	8.206.259,59	2.611.052,00	10.817.311,59
G) METATUTAKO AMORTIZAZIOA, 2020 EKITALDIKO HASIERAKO SALDOA	8.206.259,59	2.611.052,00	10.817.311,59
H) METATUTAKO AMORTIZAZIOA, 2020 EKITALDIKO AMAIERAKO SALDOA	8.206.259,59	2.611.052,00	10.817.311,59
I) KONTABILITATEKO BALIO GARBIA 2019KO EKITALDIA	0,00	0,00	0,00
J) KONTABILITATEKO BALIO GARBIA 2020KO EKITALDIA	0,00	0,00	0,00

Epigrafe honetan jaso dira Sozietateak Elkargune kultura-, kirol- eta aisialdi-ekipamenduko erakina eta Azkoitiko Udalaren lursailetan dauden igerileku irekiak eraikitzen gastatutako zenbatekoak, sozietateari kontraprestaziorik gabe utsita zeudela 2019/01/01a arte.

Eraikinaren eta igerilekuen titulartasuna izateko eskubidea Udalarri dagokio, lurzorua jabetzaren akzesioaren printzipioari jarraituz. Akzesio-eskubide hori eraginkorra da 2019/01/01etik aurrera.

Egoera hori izanik, 2019/12/31 arte, Elkargune Institutuak urteko 114.622,51 € ordaindu dizkio Azkoitia Lantzen SA sozietateari (BEZa barne eta kopuru hori ezin da berraztertu). alokairu gisa (7.d oharra).

Higiezin inbertsioak modu linealean amortizatzen dira kalkulaturako balio-bizitzan edo inbertsio horien xede diren lursailen lagapen-epean, baldin eta lagapen-epea balio-bizitza baino laburragoa bada. Kasu honetan, ondasun horien bizitza erabilgarri zenbatetsia hasiera batean zehaztutako lagapenaren epea baino luzeagoa denez, azken epe horren arabera amortizatzen ari dira. Hortaz, lagapen-aldia amaitzean gelditzen diren urteetan oinarrituta ezarritako portzentajeak ondorengoak dira:

2018ko ekitaldian bukatu zen Elkargune gizarte, kultur eta kirol ekipamenduen Eraikinaren eta Ugarte Igarako igerileku estali gabeen amortizazioa.

Alokatze operatiboa

2019ko ekitaldian, alokatze operatiboko 2 kontratu egon dira indarrean. Lidl-eko alokairua 2019ko otsailaren 28ko data arte eta Elkargune-Zubiaurre Institutuarena abenduaren 31ra arte.

6. OHARRA.- IZAKINAK

Epigrafe honetako xehetasuna eta bertako balio-zuzenketa mugimendua 2019ko eta 2020ko ekitaldietako ondorengo da:

Kontzeptua	2019.01.01	Sarrerak	Bajak	2019.12.31	Sarrerak	Bajak	2020.12.31
Izakinen kostua	14.744.204,02	8.286,29		14.752.490,31	1.646.475,26	-21.636,44	16.377.329,13
Narriadura	-4.253.389,70	-8.286,29		-4.261.675,99	-12.917,00	361.087,82	-3.913.505,17
Balio garbia	10.490.814,32	0,00		10.490.814,32	1.633.558,26	339.451,38	12.463.823,96
Izakinak guztira	10.490.814,32	0,00		10.490.814,32	1.633.558,26	339.451,38	12.463.823,96

2019ko ekitaldian zehar sortu diren eragiketarik esanguratsuenak hauek dira: A.U. 13.1 Insausti-n Itun Batzarrari onartu zaion 6.892,86 €-ko derramari dagozkionak (ikus 7.d oharra); eta Eginoberrin 1.393,43 €-ko zenbatekoa, hau da, lixibiatuak tratatzeko ponpaketen putzua garbiketaren kostuaren (5.890,63 €) eta 2011ko 4.497,20ko faktura baten zuzenketaren arteko aldea (ikus 8. oharra).

Bestalde, 2020ko ekitaldian Txalonerreka 10.1 urbanizazio obrekin hasia aurreikusten da, urbanizazio kostuak izakinen kostua handitzea dakar 1.633.558,26€tan. A.U. 13.1 Insausti-n Itun Batzarrari onartu zaion 10.000,00 €-ko derramak gehi fuel-olioa erabileratik kanpo uzteak (2.917€) izakinen sarrera ere dakarte. Alderantziz, Altzibertxoko bi garajeen salmentarekin izakinei baja ematen zaie.

Izarre Jandaloko lursailen balioa handitzearen ondorioz 361.087,82 €-ko galera ezabatzen da; izan ere, landalurrak izatetik industrialak izatera pasa baitira.

2.4. oharrean adierazitakoaren arabera, ekitaldian egindako zenbatespenen artean nabarmentzekoak dira izakinen okerragotzeari dagozkionak. Urtero erregistratutako okerragotzea ikuskatzen da, ekitaldian gertatutako gorabeheretan oinarrituta (adibidez, gertatutako kostu gehigarriak, lurzati jakin batzuei dagokienean) eta merkatu-balioen bilakaera. Ildo horretan, sozietatearen jabetzako lurzati guztiei buruz 2013an izakinen balorazioa egin bazen ere, 2016ko martxoan aditu independenteek lurzati garrantzitsuenen beste tasazio bat egin zuten.

Beste aldetik, halaber, aipagarria da, egindako balioespenetan jakinarazi zela, kasu jakin batzuetan, tasazioaren emaitza gisa eman zen balioa lursail batzuen eskuratze-kostu edo kontabilitate-balioa baino handiagoa zela. Alde positibo horien ondorioz ez ziren sozietatearen kontabilitate-erregistroetan balio horiek gorantz zuzendu, aplikagarriak diren izakin-balorazioa egiteko arauak xedatutakoari jarraiki. Hala ere, gaur egun, estimazioen arabera, goranzko zuzenketa horiek 1.117.745,87 euroko gainbalio ezkutua osatuko lukete

7. OHARRA.- FINANTZA-AKTIBOAK

a) Finantza-aktiboen kategoriak, taldeko, talde anitzeko eta elkarteko enpresen egindako inbertsioak salbu.

Jarraian ikus daiteke, kategoriatan sailkatuta, sozietatearen epe motzeko balantzearen aktibo korronteko finantza-tresnei buruzko informazioa, esku-dirua eta beste aktibo baliokide batzuk, ezta Administrazio Publikoekin saldoak aintzat hartu gabe:

KATEGORIAK	KATEGORIAK	
	KREDITU ERATORRIAK BESTERIK	
	2019ko ekit.	2020ko ekit.
Maileguak eta kobratzeko partidak	23.802,63	57.885,18
Epemugaraino mantendutako inbertsioak.	1.500.000,00	0,00
GUZTIRA	1.523.802,63	57.885,18

b) Epemugen arabeko sailkapena.

Hona hemen finantza-aktiboen epemugak, 2020ko eta 2019ko ekitaldien amaieraren ondoko urteetako bakoitzean, Sozietatearen kategorien arabera sailkatuta:

2020ko Ekitaldia

	2021	2022	2023	2024	2025 eta hurrengoak	GUZTIRA
Merkataritzako zordunak/kobratzeko eta beste kontu batzuk	57.885,18					57.885,18
Askotariko zordunak	57.885,18					57.885,18
GUZTIRA	57.885,18	0,00	0,00	0,00	0,00	57.885,18

2019ko Ekitaldia

	2020	2021	2022	2023	2024 eta hurrengoak	GUZTIRA
Merkataritzako zordunak/kobratzeko eta beste kontu batzuk	21.802,63	2.000,00	0,00	0,00	0,00	23.802,63
Askotariko zordunak	21.802,63	2.000,00	0,00	0,00	0,00	23.802,63
Epe laburrerako inbertsio finantzarioak	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
GUZTIRA	1.521.802,63	2.000,00	0,00	0,00	0,00	1.523.802,63

c) Kreditu-arriskuak eragindako balio-narriatzeagatik egindako zuzenketak.

Ez dago kreditu arriskuak eragindako balio-galeraren diru-sail bat bera ere.

d) Lotutako alderdiak

- Azkoitia Lantzen, S.A. enpresak % 51ko partaidetza dauka "Txalon Erreka DBEE" izen laburra daukan aldi baterako enpresa-elkartean. 2004ko apirilaren 28an eratu zen enpresa-elkarte hori, lau urterako gehienenez ere; Azkoitiko Udaletxean dauka helbide soziala, eta U20841912 da IFZ.

2006an deuseztatu zen; beraz, jarduerarik gabe dago orain, eta eskritura publikoan formalizatzeko dago.

- Era berean, 2009ko maiatzaren 15ean **Azkoitiko 10.2 E.U. Hitzarmen-Batzarra** eratu zen. Batzar horren egitekoa Txalon Erreka 10.2 E.U. urbanizatzeko lanak burutzea da. Azkoitia Lantzen, S.A. elkarteak %50eko partaidetza du batzar horretan eta Muno S.A. enpresak beste %50ekoa.

2009ko abenduaren 11n egin zen Batzarrerako aurreneko diru-ekarpena; 2.000 €, zehazki. 2020ko ekitaldian ez da jarduerarik egon.

- 2011ko maiatzaren 17an, **HA 11 Altamirako Hitzarmen Batzordea** osatu zen, Urola Ikastola Azkoitia-Azpeitia BHI handitzeko lanak kudeatzeko eta babes ofizialeko nahiz merkatu libreko etxebizitzaren programa bat egiteko, besteak beste.
Eskatutako hainbanatze (BEZa aparte) partaidetza % 22,9585 dagokionak, honako hauek izan dira:

2011/07/22: 14.592,27 €
2012/07/19: 3.891,27 €
2013/07/08: 2.276,88 €
2015/02/23: 1.846,49 €
2017/10/30: 18.608,43 €

- 2011ko apirilaren 7an, **HA 13ko 1 egikaritze-unitateko —Intsausti—** Azkoitiko Antolamenduaren Arau Subsidiarioren **Hitzarmen Batzordea** osatu zen.

2019ra arte, Azkoitia Lantzen S.A.U. sozietateak guztira 147.541,60 euro (BEZa aparte) eman dizkio batzorde horri hainbanatzeengatik, 2020an 10.000 €ko partida aurreikusita dago

2011ko azaroaren 29ko ebazpena hartu arte, Azkoitia Lantzen S.A.U. sozietateak % 34,0826ko partaidetza zuen, gehi Sierras Sabi S.A. sozietatearen partaidetza (% 25,7916) eta Biteso S.L. sozietatearena (% 31,3779), guztira % 91,2521. Biteso, S.L. sozietatearekiko akordioaren ondoren bere partaidetza % 34,0826tan gelditu zen.

- 2019ko eta 2020ko ekitaldietan Azkoitiko Udalarekin (sozietateko bazkide bakarra) eta Elkargune Institutuarekin (Azkoitiko Udalaren mende dagoen organismoa) egindako eragiketak eta saldo zordunak nahiz hartzekodunak hauexek izan ziren ekitaldiaren amaieran:

Deskribapena	2019		2020	
	Gastuak	Sarrerak	Gastuak	Sarrerak
Azkoitiko Udala				
Negozio-zifraren zenbateko osoa		200,00		200,00
Beste zergak	13.292,06		13.630,00	
Udaleko diru-laguntza		94.999,92		94.999,92
Elkargune Institutua				
Alokairuak		94.729,32		
Eragiketen bolumena guztira	13.292,06	189.929,24	13.630,00	95.199,92

Deskribapena	2019.12.31		2020.12.31	
	B.Zorduna	B.Hartzekoduna	B.Zorduna	B.Hartzekoduna
Azkoitiko udala	0,00	0,00	0,00	0,00
Elkargune Institutua	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldoen guztizkoa itxieran	0,00	0,00	0,00	0,00

8. OHARRA.- FINANTZA-PASIBOAK

a) *Finantza-pasiboen kategoriak.*

Jarraian ikus daiteke sozietatearen epe motzeko balantzearen pasiboko finantza-tresnei buruzko informazioa (Administrazio Publikoekin saldoak aintzat hartu gabe), kategoriatan sailkatuta:

KATEGORIAK	FINANTZA-INBERTSIOAK EPE MOTZERA			
	Deribatuak eta beste batzuk		GUZTIRA	
	2020ko Ekitaldia	2019ko Ekitaldia	2020ko Ekitaldia	2019ko Ekitaldia
Zorrak eta ordaintzeko partidak	11.544.008,80	11.552.717,13	11.544.008,80	11.552.717,13
GUZTIRA	11.544.008,80	11.552.717,13	11.544.008,80	11.552.717,13

b) Epemugaren arabera sailkapena

Hona hemen finantza-pasiboen epemugak, 2019ko eta 2020ko ekitaldien amaieraren ondoko urteetako bakoitzean, Sozietatearen kategorien arabera sailkatuta:

2020ko Ekitaldia

	Epemuga urtetan						GUZTIRA
	2021	2022	2023	2024	2025	2026 eta hurrengoak	
Epe motzeko zorraak	379,50						379,50
Beste finantza-pasibo batzuk	379,50						379,50
Hartzekodun komertzialak/Ordaintzeko beste kontu batzuk	6.614.612,96					4.929.395,84	11.544.008,80
Hornitzaileak	3.480,00						3.480,00
Bezeroek emandako aurrerapenak	6.611.132,96					4.929.395,84	11.540.528,80
GUZTIRA	6.614.992,46	0,00	0,00	0,00	0,00	4.929.395,84	11.544.388,30

2019ko Ekitaldia

	Epemuga urtetan						GUZTIRA
	2020	2021	2022	2023	2024	2025 eta hurrengoak	
Epe motzeko zorraak		379,50					379,50
Beste finantza-pasibo batzuk		379,50					379,50
Hartzekodun komertzialak/Ordaintzeko beste kontu batzuk	8.708,33	6.614.612,96	0,00	0,00	0,00	4.929.395,84	11.552.717,13
Hornitzaileak	8.708,33	3.480,00					12.188,33
Bezeroek emandako aurrerapenak		6.611.132,96				4.929.395,84	11.540.528,80
GUZTIRA	8.708,33	6.614.992,46	0,00	0,00	0,00	4.929.395,84	11.553.096,63

c) Bezeroek emandako aurrerapenak eta salerosketa-konpromisoak:

Hona hemen bezeroek emandako aurrerapenen xehetasunak, 2020ko eta 2019ko ekitaldien amaieran:

2020ko Ekitaldia

	Ze urtetan eman ziren aurrerapenak					GUZTIRA
	2006	2007	2009	2017	2018	2020.12.31
EUSKO JAURLARITZA			3.174.669,77	1.754.726,07		4.929.395,84
KUTXA	2.800.000,00				-2.800.000,00	0,00
ELEA	620.689,66	2.023.763,30				2.644.452,96
SERGOA		3.966.680,00				3.966.680,00
GUZTIRA	3.420.689,66	5.990.443,30	3.174.669,77	1.754.726,07	-2.800.000,00	11.540.528,80

2019ko Ekitaldia

	Ze urtetan eman ziren aurrerapenak					GUZTIRA
	2006	2007	2009	2017	2018	2020.12.31
EUSKO JAURLARITZA			3.174.669,77	1.754.726,07		4.929.395,84
KUTXA	2.800.000,00				-2.800.000,00	0,00
ELEA	620.689,66	2.023.763,30				2.644.452,96
SERGOA		3.966.680,00				3.966.680,00
GUZTIRA	3.420.689,66	5.990.443,30	3.174.669,77	1.754.726,07	-2.800.000,00	11.540.528,80

- 10.2 H.A. Txalon Errekako eremuan jasotako aurrerapenak:

2009ko azaroan, eskritura egin zen notario aurrean 10.2 H.A Txalon Errekako partzela bat saltzeko Eusko Jaurlaritzari. Eragiketa hartan kobratutako kopuru osoa 3.174.669,77 euro izan zen.

Kutxari kobratutako 2.800.000 €-ko aurrerapena, 10.2. H.A Txalon Errekako 10. sektoreko partzela urbanizatuen salerosketa-kontratuari dagokio. Etxegi XXI SL sozietatearekin, 2018ko abenduaren 14an, akordio bat lortu ondoren, salerosketa eskritura publikoa formalizatu zen: batetik, 2.800.000 euroan finkatuz prezioa eta, bestetik, Etxegi XXI SLk 1.032.707,50 euroko urbanizazio karga hartuz bere gain.

Bi zenbakiko lursailaren urbanizazioko kostu zenbatetsiak 1.107.488,44 eurora igotzen dira, hortaz lursailari egokitutako urbanizazio kargari dagokion aldea 74.780,94 eurora igotzen da. Eragiketa osoari dagokionez kopuru hori esanguratsua ez denez, eskualdaketa egindakotzat jotzen da eta ondorioz salmenta eragiketa onartzeari eta kopuru horrengatik ordaintzeko dauden gastuetarako hornidura erregistratzeari ekingo zaio (Ikusi 13. oharra).

Eusko Jaurlaritzari saldutako lursailaren urbanizazio karga Azkoitia Lantzen SAUri dagokio, baita 2 zenbakiko lursailaren urbanizazio kargaren eta Etxegi XXI, SL sozietateak bere gain hartutakoaren arteko aldea ere. Urbanizazio-lanak ez dira aurreikusten epe ertain batean hastera. Bideragarritasun plana prestatzeko 2017an urbanizazio kostuen eguneratzea egin ondoren, kostu horiek gutxi gorabehera 1.047.468 eurora igo daitezkeela balioesten da, Etxegi XXI SLk bere gain hartutako urbanizazio kostuak deskontatu ostean; beraz, Eusko Jaurlaritzari dagokion urbanizazioko erantzukizun hori ez denez bete, aurrerapen gisa kobratutako kopurua ez da agertzen sarrera moduan.

- 10.1 H.A. Txalon Errekako 10 Sektorean jasotako aurrerapenak:

Eleari eta Sergoari kobratutako aurrerapenak Txalon Errekako 10 sektoreko HA 10.1eko partzela urbanizatuen salerosketa-kontratuei dagozkie. Kontratuak 2006an eta 2007an formalizatu ziren. Zenbatekoak 2.644.452,96 euro eta 3.966.680,00 euro izan ziren, hurrenez hurren.

Donostiako lehen auzialdiko 7 zenbakiko epaitegian dagoen 558/2010 zenbakiko prozedura judizial arruntean eta Donostiako lehen auzialdiko 4 zenbakiko epaitegian dagoen 394/2010 zenbakiko prozedura judizial arruntean Azkoitia Lantzen sozietatearen eta Sergoa SL zein Elea Gestión Empresarial SL merkataritzako sozietateen artean prozedurak amaitzeko adostutako akordioaren ondorioz, 2011ko urriaren 10ean kontratu berri bat sinatu zen Sergoarekin, zeinaren bidez adostu zen Txalonerreka 10.1. HA birpartzelatzeko proiektuko 7. lur-zatiaren % 60 saltzeko. Kontraprestazioaren zati gisa, Sergoak 3 etxebizitzaren % 60 entregatuko du; 2022ko ekainaren 30ean, beranduenez. Kontratu horretan bertan, Azkoitia Lantzen S.A.U.

sozietateak ebazpen bidez konpromisoa hartu zuen urbanizazio-egokitzapen batzuk sustatzeko. 2011ko urriaren 18an, Azkoitia Lantzenek eta Eleak beste kontratu bat sinatu zuten, Sergoarekin formalizatutakoaren baldintza berberak zituen. Kasu horretan, aipatutako 7. partzelaren % 40 besterentzea adostu zuten. Eragiketa horiengatik salmenta-konpromisoak 1.322.226,65 eurokoak dira. Etxebizitzan zenbatekoa ez da oraindik kuantifikatu. Etxebizitzak ordainetan jasoko dira, eta salmenta-konpromiso bat dira Sozietatearentzat.

2011ko azaroan, Elearekin eta Sergoarekin sinatutako kontratu pribatuak eskritura publiko bihurtu ziren. 2018ko ekitaldiaren bukaeran, Azkoitia Lantzen S.A.U. sozietatea urbanizazio-lanak egiten hasi gabe daude. Hori dela eta, hartutako konpromisoak bete ez direnez, ez da jaso eragiketa horiei dagokien sarrerarik, ez eta eragiketa horien emaitzarik ere, beraz.

Bestalde, 2017. urtean, Txalonerrekako 4 zenbakiko lurzatia Eusko Jaurlaritzari eman zitzaion, Hierros Eguino SL enpresaren aurka jarraitutako erantzukizun-deribazioatik etorritako zorra, 1.754.726,07 €-koa, kitatzeko gauzatan egindako ordainketaz (Ikus 13. oharra).

Eremu honen urbanizazio osoaren karga 4.609.097,70 eurora igo daitekeela balioesten da, 2017ko martxoan egindako urbanizazio kostuen eguneraketaren arabera eta Gipuzkoako Urak-en aldetik finantzatu beharreko partidako 155.922,71 euro deskontaturik, Azkoitiko Udalarekin formalizatutako hitzarmenaren ostean. Sergoa eta Elearekin formalizatutako akordioetan, ez da aurreikusten aipatu urbanizazioko lanak 2020 arte gutxi gorabehera burutu behar direnik. Sergoa eta Elearekin formalizatutako akordioetan oinarriturik aurreikusten da, gutxi gorabehera, 2.700 mila euroan balioesten diren delako urbanizazio lan horien lehen fasea 2020 abiatu beharra.

- Beste konpromiso batzuk

Azaldutako konpromisoez gain, Sozietateak urbanizazio-karga hauek ditu, bere jabetzan dituen lursailei dagokienez:

- 1) Altamira lursailak urbanizatzeko karga: 676.719,00 €.

d) Hirugarrenengandik jasotako eta hirugarrenei emandako bermeak:

Hona hemen Azkoitia Lantzen S.A.U. sozietateari emandako bermeen zerrenda:

ENPRESA	ABALA	KONTZEPTUA	ZENBATEKOA	EPEA
AITOR GABILONDO RUIZ	KUTXABANK	Azkoitia Lantzen, S.A. enpresarentzako lege aholkularia	1.800,00	-
IRAGAZ WATIN, S.A.	BANCO DE SABADELL, S.A.	Azkoitiko Eginoberri eremuan kokaturiko Oinedertxo zabortegean sortzen diren lixibiatuak bildu, tratatu, araztu eta kontrolatzeko zerbitzua	19.000,00	-

e) Kreditu-polizak edo deskontu-lerroak

Ez dago kreditu-polizarik, ezta deskontu-lerrorik ere.

9. OHARRA- FUNTS BEREKIAK

Kapital soziala 60.000,00 euro nominalakoa da eta honela osatzen da:

Akzioak				Euroak		
klaseak	Kopurua	Balio nominala	Guztira	Eskatu gabeko ordainketak	Galdagarritasun-data	Ordainketan erabilitako kapitala
Serieak						
bakarra 1-501.000	501.000,00	0,119760479041916	60.000,00			60.000,00

Azkoitiko Udalarena da % 100.

Zenbait baldintzek mugatzen dute erreserben erabilgarritasuna:

- **Lege-erreserba**

Mozkinen % 10 lege-erreserba osatzeko erabili behar da, erreserba hori kapital sozialaren % 20ra iritsi arte. Lege-erreserba soilik erabil daiteke galerak konpentsatzeko edo kapitala handiagotzeko, dagoeneko handiagotutako kapitalaren % 10 gainditzen duen zatiari dagokionez. 2019ko eta 2020ko abenduaren 31an lege-erreserbaren zenbatekoa 12.000,00 €. da.

10. OHARRA.- ZERGA-EGOERA

Hona hemen herri-administrazioekiko saldoak:

Kontzeptua	2020		2019	
	S. Zordun	S.hartzekodun	S. zordun	S.hartzekodun
OP BEZagatik zordun/hartzekodun	55.885,18			1.303,45
OP SZgatik zordun / hartzekodun		28.859,27	21.802,63	
OP PFEZagatik hartzekodun		4.244,37		4.135,00
Gizarte Segurantzak		1.536,45		1.528,46
Guztira	55.885,18	34.640,09	21.802,63	6.966,91

10.1 Mozkinen gaineko zergak

Hona hemen kontabilitate-erregistroaren eta zerga-oinarriaren arteko berdinkatzea, 2019ko eta 2020ko ekitaldietan:

Kontzeptua	2020	2019
Zergak ezarri aurreko erregistroa	222.332,82	879,26
Denborazko aldeak	0,00	0,00
Ondareari egotzitako gastuak	0,00	0,00
Aurretiko zerga-oinarria	222.332,82	879,26
Zerga-oinarri negatiboa. Konpentsatzea aurreko ekitaldi	-111.166,41	-439,63
Zerga-oinarria	111.166,41	439,63

Dokumentu honekin batera aurkezten den balantzean, sozietateak ez du zuzentasunez erregistratu denboraldiko diferentzia kengarrien, oinarri zergapegarri negatiboen eta beste kreditu fiskal batzuen zerga geroratuagatik aktiboa:

Zerga-oinarri negatiboak	2020	2019	Epea
2008ko ekitaldian sortuak	0,00	0,00	2038
2009ko ekitaldian sortuak	0,00	0,00	2039
2011ko ekitaldian sortuak	2.352.781,90	2.463.948,31	2041
2012ko ekitaldian sortuak	2.404.928,38	2.404.928,38	2042
2014ko ekitaldian sortuak	1.318.260,40	1.318.260,40	2044
2017ko ekitaldian sortuak	262.668,41	262.668,41	2047
Total	6.338.639,09	6.449.805,50	

Ez dago pizgarri fiskalik ekitaldian, ez aplikatuta, ez eta aplikatzeko ere ondorengo ekitaldietan.

Indarrean den zerga tasa orokorra aldatu egin da aurreko urteari dagokionez, eta oraingoa % 26koa da.

Azkeneko lau ekitaldiak sartzen dira ikuskapenean. Zerga aitorpenak ezin dira behin-betikotzat hartu horien preskripziora arte, edo eta zerga-agintaritzek onartzen dituzten arte, zerga-legedia era desberdinetan interpretatu badaiteke ere. Behin-behineko ikuskapen bat dela eta zerga-pasibo gehigarriren bat nabarmentzen bada, Administrazioek diote horrek ez duela eragin garrantzitsurik izango urteko kontuetan, horiek osotasunean hartuta.

2020ko ekitaldian zerga ordaindu behar da, zerga oinarriaren % 50a konpentsatu ondoren, aurreko ekitaldi negatiboan aurretiko zerga oinarriekin eta gainerako % 26a kalkulatzera 28.916,27 €-ko emaitza irtetzen da.

- 10.2 Beste zerga batzuk:** 2020ko eta 2019ko ekitaldietan 13.630,00 € eta 13.292,06 € erregistratu dira, hurrenez hurren, batez ere ondasun higiezinaren gaineko zergei dagokienak (11. oharra).

11. OHARRA-. SARRERAK ETA GASTUAK

- Jarraian ikus daitezke galeren eta irabazien kontuko xehetasunak:

Galeren eta irabazien kontuko xehetasunak	2020ko Ekitaldia	2019ko Ekitaldia
1. Salgai-kontsumoa	-253.170,82	103.286,21
a) Erosketak, itzultze garbiak eta deskontu guztiak; eta horien artean:		
- naziokoak	1.741.475,26	103.286,21
b) Izakinen aldakuntzak	-1.646.475,26	-8.286,29
c) Izakinen narriadura	-348.170,82	8.286,29
3. Karga sozialak:	15.646,00	15.554,83
a) Gizarte Segurantzaren enpresaren kontura	15.336,00	15.256,31
b) Bestelako gastu sozialak	310,00	298,52
5. Enpresaren ohiko jardueratik kanpo sortutako emaitzak, "beste emaitzak batzuk" atalean sartzen direnak	0,00	-5.489,85
7. Ustiapeneko bestelako gastuak	88.483,27	46.933,71
a) Kanpoko zerbitzuak	43.037,00	30.844,52
b) Zergak	45.446,27	16.089,19
c) Merkataritzako kredituen eta hutsegin Narriatzeagatik balorazio-zuzenketa.	0,00	0,00

- **Beste emaitzak:**

2019ko 5.489,85 euroko sarrera funtsean, 2018ko ekitaldiko Etxegi XXI-ri saldutako partzelaren aurreikusitako gainbalioaren zati bateko itzulketaz osatua dago.

12. OHARRA.- DIRULAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA LEGATUAK

2020ko eta 2019ko ekitaldietan zehar, Azkoitiko Udalaren aldetik ustiapeneko diru laguntzak jaso dira, erakundeak bere gain zuzenean hartutako lixibiatuen tratamendurako kostua finantzatzera bideratuak (94.999,92 € bakoitza).

Sozietateak betetzen ditu diru-laguntza horiek eskuratzeko eta mantentzeko eskatzen diren baldintza legalak.

13. OHARRA.- HORNIDURAK ETA KONTINGENTZIAK

- **Hornidurak**

Hona hemen "Epe luzeko hornidurak" epigrafean izandako mugimenduen xehetasunak:

Kontzeptua	2019.12.31	Altak/Bajak/ Eskualdatz.	2020.12.31
Abaunzeekin eginiko konpromisoak	60.000,00		60.000,00
Hierros Eginoren erreklamazioa	25.000,00		25.000,00
Etxegi XXI. 10.1 Urbanizazioa	74.780,94		74.780,94
Guztira	159.780,94	0,00	159.780,94

- **Konpromisoak Abaunz anai-arrebak**: Saldoa 60.000,00 euro zen 2019ko ekitaldiaren eta 2020ko ekitaldiaren amaieran. Abaunz anaiekin hartutako konpromisoek kalkuluen arabera duten kostuari dagokio saldo hori. Konpromiso horiek lurra erosteko eragiketa bati dagozkio (2008an egin zen erosketa horren eskritura). Oraindik ez da lanik egin lur horietan. Erosketa horretan ezarri zenez, prezioaren zati bat ordaintzeko, Azkoitia Lantzen S.A.U. sozietateak lanak egingo ditu Tallenta deritzon partzelan (Txalon Errekako HA 10.1 eremuan), inguruko lurren kotak mugatzearen eta aldatzearen ondorioz gertatzen diren kalteak eta aldaketak saihesteko.
- **Egino Berri eremua (425/2012 Prozedura Arrunta)**: Egino Berri eremuari dagokionez, aurreko ekitaldietan garatu diren Hierros Egino sozietatearen aurkako prozedura judizialaren emaitza gisa, sozietateak aurre egin beharko die likidatu gabe dauden kostuei, 25.000,00 euroko kopuruan balioetsi direnei.
- **Etxegi XXI, S.L. urbanización de Txalonerreka 10.1**: Etxegi XXI, SL sozietatearekin iritsitako akordioak berekin dakar 2018ko abenduaren 14an eskualdatzea Txalonerreka 10.2ko 2 zenbakiko lursaila, Etxegi XXI SL sozietateak bere gain hartuko duen urbanizazio kargarekin, eta Azkoitia Lantzenek bere gain hartuko ditu hari izendatutako urbanizazioko kostuak, baina ezarritako kopurua gainditzen diren kasuan soilik (1.032.707,50€). Balioetsitako urbanizazio kostuak, urbanizazio aprobetxamenduzko metro karratuetan oinarrituriko banaketa proportzionala eginda, 1.107.488,44 eurora igoko lirake. Beraz, lursailari izendatutako urbanizazio kargari dagokion diferentzia 74.780,94 eurora igotzen da, kopuru horrengatik hornitze bat emanez.

Hornidura horren kuantifikazioa urtero aztertu beharko da, egoki diren doitzeak egiteko (goranzkoa ala beheranzkoa) ekitaldi bakoitzean dagoen informazioan oinarriturik urbanizatzeke dauden kostuei dagokienean, hala badagokio, galeren eta irabazien kontuaren aurka jotzen duten aldaketak erregistratuz.

Aurrekontu hau egiterakoan lurren balorazioak zein urbanizazio kostua konstante mantentzen direla uste izan da.

14. OHARRA.- INFORMAZIO GEHIGARRIA

- Jarraian ikus daitezke sozietateko langileak sexuaren arabera banatuta, ekitaldi amaieran, kategoria eta mailatan banatuta:

	Emakumezkoak	Gizonezkoak	Guztira
Teknikari eta langile zientzialariak eta intelektualak eta laguntzaileak	1	0	1
Langileak guztira, 2019ko ekitaldi amaieran	1	0	1
Teknikari eta langile zientzialariak eta intelektualak eta laguntzaileak	1	0	1
Langileak guztira, 2020ko ekitaldi amaieran	1	0	1

- 2020ko ekitaldian, ez da sortu Administrazio Kontseiluko kideekiko obligaziorik pentsioen eta bizi-aseguruen alorrean, baina 2.000,00 euroko ordainketak sortu dira Administrazio Kontseiluko kideen dietak direla eta. 2019ko ekitaldian 1.710,51 euro izan ziren.

Bestalde, ez zaie aurrerapenik egin, ez eta krediturik edo bestelako abantailarik eman sozietateko Administrazio Kontseiluko kideei.

2020ko eta 2019ko ekitaldietan zehar, Administrazio Kontseiluko kideek ez dute eragiketarik egin sozietatearekin edo taldeko sozietateekin, ohiko salerosketetatik edo merkatuko baldintzetatik at.

Administratzaileek sozietateari jakinarazi diote ez daukatela partaidetzarik sozietatearen helburu sozialaren jardueraren mota bera, antzekoa edo osagarria duten sozietateetako kapitalean.

Gainera, administratzaileek berretsi dute ez dutela kargurik edo funtziorik betetzen sozietatearen helburu sozialaren jardueraren mota bera, antzekoa edo osagarria duten sozietateetan, eta ez dutela lan egiten sozietatearen helburu sozialaren jardueraren mota berean, antzekoan edo osagarrian, ez beren kaxa, ez eta besteren konturako ere.

- 2020ko eta 2019ko ekitaldietan, kontu-ikuskarien urteko ordainsariak, hurrenez hurren, 5.566,00 euro eta 4.803,70 euro (BEZ barne) dira.

15. OHARRA.- INGURUMENARI BURUZKO INFORMAZIOA

- Oro har, Sozietatearen jarduerak ez dute ingurumenean eragin negatiborik, eta, beraz, ez dago kostu edo inbertsio esanguratsurik egin beharrik halako balizko eragin negatiboak arintzeko.

Halere, urte batzuetatik hona ingurumena babestearekin erlazionatutako gastu batzuk sortu dira Eginoberriri eremuan bere jabetzakoa izan zen partzeletako batean; izan ere, lizibiatuen tratamendu zerbitzua kontratatatu da 2016ko uztailaren 1etik. Kontzeptu horrek 2019 eta 2020ko ekitaldietan sortutako gastua urtean 94.999,92 eurokoa izan da eta bi ekitaldietan Azkoitiko

Udaletik zenbateko berdineko diru laguntza bat jaso da gastu horiek finantzatzeko (ikusi 7. eta 13. oharrak).

2020ko aurrekontuan partida bat dago Insausti eremuan fuela duen tanke bat garbitu, desgasifikatu eta ateratzeko.

Sozietateak ez du berotegi-efektuko gasak isurtzeko eskubiderik.

Azkoitian, 2019ko abenduaren 3an.

Finantzazio-koadroa

20/01/01etik 20/12/31 arte

APLIKAZIOAK

Kontzeptua	2020ko ekital.	2019ko ekital.
1) Baliabideak, eragiketetan aplikatutakoak		
2) Zorren ezarpen- eta formalizazio-gastuak		
3) Ibilgetuen erosketak	3.384,00	
a. Ibilgetu ez-materialak	2.634,00	
b. Ibilgetu materialak	750,00	
c. Finantza-ibilgetuak		
c1. Taldeko enpresak		
7) Epe luzeko zorrak kitatu edo epe laburreko bihurtu		
d. Taldeko enpresak		
8) Arrisku eta gastuetarako hornidurak		
Aplikazioak guztira	3.384,00	0,00
Aplikazioen gaineko jatorrien sobera		
(ZIRKULAZIOKO KAPITALAREN GEHIKUNTZA)	190.978,55	879,26
GUZTIRA, OROKORRA	194.362,55	879,26

JATORRIAK

Kontzeptua	2020ko ekital.	2019ko ekital.
1) Baliabideak, eragiketetan sortutakoak	194.362,55	879,26
2) Akziodunen ekarpenak		
a. Sozioen ekarpenak		
3) Kapitalaren dirulaguntzak		
4) Epe luzeko zorrak		
b. Taldeko enpresenak		
d. Beste enpresa batzuenak		
5) Ibilgetuen kitatzea		
a. Ibilgetu ez-materialak		
b. Ibilgetu materialak		
c. Finantza-ibilgetuak		
c1. Taldeko enpresak		
Jatorriak guztira	194.362,55	879,26
Jatorrien gaineko aplikazioen sobera		
(ZIRKULAZIOKO KAPITALAREN MURRIZKETA)		
GUZTIRA, OROKORRA	194.362,55	879,26

Finantzazio-koadroa

2020/01/01etik 2020/12/31arte

ZIRKULATZAILE ALDAKETA

Kontzeptu	Gehikuntza.20	Murrizketa.20	Gehikuntza.19	Murrizketa.19
1) Akziodunei eskatutako ordainketak				
2) Izakinak	1.973.009,64			
3) Zordunak	34.082,55			77.451,26
4) Hartzekodunak		18.964,85	36.211,77	
5) Aldi baterako finantza inbertsioak		1.500.000,00		
7) Altxortegi		297.148,79	42.118,75	
8) urtaldi-amaierako doikuntza				
Zirkulatzaile aldaketa guztira	2.007.092,19	1.816.113,64	78.330,52	77.451,26
Kapital zirkulatzailearen aldaketa (GEHIKUNTZA)		190.978,55		879,26
GUZTIRA	2.007.092,19	2.007.092,19	78.330,52	78.330,52

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

KONPROMISO KREDITUEN ERANSKINA/ANEXO DE CRÉDITOS DE COMPROMISO
2020ko ekitaldirako aurrekontuak/Presupuesto del ejercicio 2.020

GASTUA:/GASTO :URBANIZACIÓN A.U. 10.2 TXALON ERREKA							
	FINANTZ BALIABIDEAK/RECURSOS FINANCIEROS						Finantziakoa guztira TOTAL FINANCIACIÓN
EXEKUZIO URTEA AÑO EJECUCIÓN	ZENBATEKOA EUROTAN IMPORTE	ERAKUNDEARENAK /PROPIOS			BESTERENAK/AJENOS		
		Aurrezki arrunta Ahorro Cte.	Venta parcelas	GUZTIRA TOTAL	Beste hainbat sarrera Otros Ingresos	GUZTIRA TOTAL (F)	
	1.122.248,82						
Total	1.122.249		0	0	0	0	0

Obraren iraupena: 14 hilabete / Duración obra: 14 meses

Kostua obraren guztizko zenbatekoaren % 50ari Azkoitia Lantzen, S.A.-ri dagokio, Etxegi XXI SL sozietateak bere gain hartutako urbanizazioaren zenbatekoa, 1.032.707,50 eurokoa, kenduta. Beste % 50 hori Muno SAr dagokio

A Azkoitia Lantzen corresponde el 50% del importe total de la obra menos el importe asumido de urbanización por Etxegi XXI, S.L. de 1.032.707,50€. El otro 50% corresponde a Muno, S.A.

Eusko Jaurlaritzari partzela urbanizatua salduta dago / Vendida parcela urbanizada a Gobierno Vasco.

Azkoitian, 2019ko abenduaren 3an

KONTUHARTZAILEA

ALKATEA

IDAZKARIA

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

LABURPEN OROKORRA/RESUMEN GENERAL										
GASTUAREN IDENTIFIKAZIOA/IDENTIFIC. DEL GASTOS :URBANIZACIÓN A.U. 10,2TXALON ERREKA					KREDITUAK /CREDITOS			ORGANO KUDEATZAILE/	FINANTZIAZIOA FINANCIACIÓN	
Izena Denominación	Onarpen eguna Fecha aprob.	Kudeaketa epea/Plazo gestión		ZENBATEKOA GUZTIRA IMP.TOTAL	ORDAINKET. DE PAGO 2.020	KONPROMISOZKOAK/DE CC		ORGANO GESTOR	Erakundearena Propia	Besterena Ajena
		Hasera urtea Año inicio	Amaiera urtea Año final			2.021	2.022			
10.2 Txalonerrekako urbanizazioa	28-10-2008			1.122.248,82						

Birparzelazio proiektuaren inskripzioa. Urbanizazioaren %50a Azkoitia Lantzen, S.A.ri dagokio eta beste %50a Muno, S.A.ri. Birpartzelazioa aldatu beharra dago Etxegi XXI, S.L.-ek hartu duen urbanizazio karga jasotzeko.

Inscripción proyecto de reparcelación. La urbanización corresponde en un 50% a Azkoitia Lantzen, S.A. y otro 50% a Muno, S.A. Hay que modificar el proyecto de reparcelación para recoger la carga de urbanización asumida por Etxegi XXI, S.L.

Kopuru guztiak BEZa gabe / Todas las cifras sin incluir IVA

KONTUHARTZAILEA

PRESIDENTEA

IDAZKARIA

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

KONPROMISO KREDITUEN ERANSKINA/ANEXO DE CRÉDITOS DE COMPROMISO
2020ko ekitaldirako aurrekontuak/Presupuesto del ejercicio 2.020

GASTUA:/GASTO :URBANIZACIÓN A.U.11 ALTAMIRA							
FINANTZ BALIABIDEAK/RECURSOS FINANCIEROS							Finantziakzioa guztira TOTAL FINANCIACIÓN
EXEKUZIO URTEA AÑO EJECUCIÓN	ZENBATEKOA EUROTAN IMPORTE	ERAKUNDEARENAK /PROPIOS			BESTERENAK/AJENOS		
		Aurrezki arrunta Ahorro Cte.	Venta parcelas	GUZTIRA TOTAL	Beste hainbat sarrera Otros Ingresos	GUZTIRA TOTAL (F)	
	676.719,00						
Total	676.719		0	0	0	0	0

(1) Hitzarmenaren aldaketaren onarpena, Juin Berri, Udala eta Azkoitia Lantzenen artean. urbanizazioaren kostuari dagokio.
 aprobación modificación convenio con Juin Berri, Ayto, Azkoitia Lantzen, corresponde a la carga de urbanización

Azkoitian, 2019ko abenduaren 3an

KONTUHARTZAILEA

ALKATEA

IDAZKARIA

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

LABURPEN OROKORRA/RESUMEN GENERAL									
GASTUAREN IDENTIFIKAZIOA/IDENTIFIC. DEL GASTOS :URBANIZACIÓN A.U. 11 ALTAMIRA					KREDITUAK /CREDITOS		ORGANO KUDEATZAILEA	FINANTZIAZIOA FINANCIACIÓN	
Izena Denominación	Onarpen eguna Fecha aprob.	Kudeaketa epea/Plazo gestión		ZENBATEKOA GUZTIRA IMP.TOTAL	ORDAINKET. DE PAGO 2.019	2.020	ORGANO GESTOR	Erakundearena Propia	Besterena Ajena
Altamira urbanizazio proiektua	29-04-2010	Hasera urtea Año inicio	Amaiera urtea Año final	676.719,00					

(1) Juin Berri, Udala eta Azkoitia Lantzenen arteko hitzarmenaren aldaketaren onarpena

(1) aprobación modificación convenio con Juin Berri, Ayto, Azkoitia Lantzen

KONTUHARTZAILEA

PRESIDENTEA

IDAZKARIA

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

KONPROMISO KREDITUEN ERANSKINA/ANEXO DE CRÉDITOS DE COMPROMISO
2020ko ekitaldirako aurrekontuak/Presupuesto del ejercicio 2.020

GASTUA/GASTO : A.U.13.1 INSAUSTI							
FINANTZ BALIABIDEAK/RECURSOS FINANCIEROS							Finantziakiaoa guztira TOTAL FINANCIACIÓN
EXEKUZIO URTEA AÑO EJECUCIÓN	ZENBATEKOA EUROTAN IMPORTE	ERAKUNDEARENAK /PROPIOS			BESTERENAK/AJENOS		
		Aurrezki arrunta Ahorro Cte.	Venta parcelas	GUZTIRA TOTAL	Beste hainbat sarrera Otros Ingresos	GUZTIRA TOTAL (F)	
	1.637.982,91						
Total	1.637.982,91		0	0	0	0	0

Danobat, S.Koop.ri eta Biteso-ri erositako partzelen %50eko urbanizazio- karga. Etorlur-ekin batera. Une honetan Birpartzelazio proiektuak hasierako onespina du.
Carga de urbanización por el 50% parcela comprada a Danobat, S. Coop y Biteso junto con Etorlur. En este momento el proyecto de reparcelación tiene aprobación inicial.

Azkoitian, 2019ko abenduaren 3an

ALKATEA

IDAZKARIA

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

LABURPEN OROKORRA/RESUMEN GENERAL									
GASTUAREN IDENTIFIKAZIOA/IDENTIFIC. DEL GASTO : A.U.13.1 INSAUSTI					KREDITUAK /CREDITOS		ORGANO KUDEATZAILEA	FINANTZIAZIOA FINANCIACIÓN	
Izena Denominación	Onarpen eguna Fecha aprob.	Kudeaketa epea/Plazo gestión		ZENBATEKOA GUZTIRA IMP.TOTAL	ORDAINKET. DE PAGO 2.020		ORGANO GESTOR	Erakundearena Propia	Besterena Ajena
		Hasera urtea Año inicio	Amaiera urtea Año final			2.021			
Birpartzelazio proiektua (*)	2019/10/29			1.637.982,91					

(*) Hasierako onespena

KONTUHARTZAILEA

PRESIDENTEA

IDAZKARIA

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

KONPROMISO KREDITUEN ERANSKINA/ANEXO DE CRÉDITOS DE COMPROMISO

2020ko ekitaldirako aurrekontuak/Presupuesto del ejercicio 2.020

GASTUA:/GASTO : 27 SEKTOREA EGINOBERRI							
	FINANTZ BALIABIDEAK/RECURSOS FINANCIEROS						Finantziazioa guztira TOTAL FINANCIACIÓN
EXEKUZIO URTEA AÑO EJECUCIÓN	ZENBATEKOA EUROTAN IMPORTE	ERAKUNDEARENAK /PROPIOS			BESTERENAK/AJENOS		
		Aurrezki arrunta Ahorro Cte.	Partzelaren salment Venta parcela	GUZTIRA TOTAL	Beste hainbat sarrera Otros Ingresos	GUZTIRA TOTAL (F)	
2020	95.000			0	95.000	95.000	95.000
2021	95.000			0	95.000	95.000	95.000
2022	95.000			0	95.000	95.000	95.000
2023	95.000			0	95.000	95.000	95.000
2.024	95.000		95.000	95.000			95.000
2025-2039	1.425.000		1.425.000	1.425.000			1.425.000
Total	1.900.000		1.520.000	1.520.000	380.000	380.000	1.900.000

2016ko uztailaren 1etik aurrera Azkoitia Lantzen, S.A., Oinedertxo zabortege zaharrean sortzen diren lixibiatuen tratamenduaz arduratzen hasi da. Zerbitzuen kontratua

2016ko irailaren 1ean izenpetu zen eta 4 urteko iraupena du, bi urtez luzagarria.

2016ko urtean Azkoitia Lantzen SA-ren eta Azkoitiko Udalaren artean Oñartxo zabortege zaharrean sortzen diren lixibiatuen tratamendu-zerbitzua finantzatzeko lankidetzaz hitzarmena izenpetu dute. Hitzarmenaren iraupena 2 urtekoa da. 2018. urtean beste bi urtez luzate zen hitzarmena.

A partir del 1 de julio de 2016 Azkoitia Lantzen se hace cargo del tratamiento de lixiviados provenientes del antiguo vertedero de Oñartxo. El contrato de servicio se firmó el 1 de septiembre de 2016 y tiene una duración de 4 años, prorrogable por otros 2 años.

En el año 2016 Azkoitia Lantzen y el Ayuntamiento de Azkoitia firman un convenio de colaboración para financiar el servicio del tratamiento de lixiviados procedentes del antiguo vertedero de Oñartxo. La duración del convenio es de 2 años. En el año 2018 se prorrogó el convenio por otros dos años mas.

KONTUHARTZAILEA

ALKATEA

IDAZKARIA

Azkoitian, 2018ko abenduaren 4an

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

KONTUHARTZAILEA

IDAZKARIA

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

KONPROMISO KREDITUEN ERANSKINA/ANEXO DE CRÉDITOS DE COMPROMISO

2020ko ekitaldirako aurrekontuak/Presupuesto del ejercicio 2.020

GASTUA:/GASTO :URBANIZACIÓN A.U. 10.1 TXALON ERREKA							
	FINANTZ BALIABIDEAK/RECURSOS FINANCIEROS						Finantziazioa guztira TOTAL FINANCIACIÓN
EXEKUZIO URTEA AÑO EJECUCIÓN	ZENBATEKOA EUROTAN IMPORTE	ERAKUNDEARENAK /PROPIOS			BESTERENAK/AJENOS		
		Aurrezki arrunta Ahorro Cte.	Venta parcelas	GUZTIRA TOTAL	Beste hainbat sarrera Otros Ingresos	GUZTIRA TOTAL (F)	
2020	1.633.558,00	1.633.558,00		1.633.558,00			1.633.558,00
2.021	933.116,26	40.000,00	893.116,26	933.116,26			933.116,26
2.021	1.557.398,15		1.557.398,15	1.557.398,15			1.557.398,15
	341.225,57						
	143.800,00						
Total	4.609.098	1.673.558,00	2.450.514,41	4.124.072,41			4.124.072,41

10.1. Txalonerreka urbanizazioa honela banatuta dago: I., II., eta III. faseak eta beste kostu batzuk. 2017an egindako bideragarritasun planak hainbat aukera jasotzen ditu partzelak saltzeko eta parametro ekonomiko finantzarioetan izango duen eraginaren inguruan

La urbanización Txalonerreka 10.1 se divide en Fase I, II, III y otros costes. El plan de viabilidad realizado en 2017 contempla diferentes alternativas de venta de parcelas y su efecto sobre los parámetros económicos financieros.

Kanpoko finantzazioa behar ez izateko kasua:

I. faseko urbanizazioa 2021ean amaitzeko, partzelak saldu beharko dira Insaustin, 10.1. Txalonerrekan edo Altamiran. Elea eta Sergoa enprekin betetzeko eta beraiekin akordio batera ailegatu ezean, III Fasea exekutatzeko partzelak saltzea derrigorrezkoa izango da ere.

Supuesto de no necesidad de financiación ajena:

Para finalizar la urbanización de la Fase I en 2021 sera necesario la venta de parcelas bien en Insausti, Txalonerreka 10.1 o Altamira.

Igualmente para cumplir con Sergoa y Elea y a falta de un acuerdo con ellos para poder ejecutar la Fase III también será necesario la venta de parcelas.

Partzela salmenta, 11 etxebizitza Elegan eta Sergoan: 2022ko kobrantza, 3 etxebizitzaren trukearekin, eta, hala badagokio, lurzoruaen balioaren eta 3 etxebizitzaren lurzoruaen balioaren gehi eraikuntza kostuen (industria etekinaren % 19 barne) diferentzia.

Venta parcela 11 viviendas Elea y Sergoa: Cobro 2022 con la permuta de 3 viviendas y en su caso en metálico la diferencia entre el valor del suelo y el valor del suelo de las 3 viviendas más su costo de construcción incluido 19% de beneficio industrial.

Elea 18-10-11 528.890,64 venta 40% parcela 11 viviendas

Sergoa 10-10- 793.335,96 venta 60% parcela 11 viviendas

Kopuru guztiak BEZa gabe / Todas las cifras sin incluir IVA

ALKATEA

Azkoitian, 2019ko abenduaren 3an
IDAZKARIA

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

Erakundearen izena: Azkoitia Lantzen, S.A.

LABURPEN OROKORRA/RESUMEN GENERAL												
GASTUAREN IDENTIFIKAZIOA/IDENTIFIC. DEL GASTOS :URBANIZACIÓN A.U. 10,1 TXALON ERREKA					KREDITUAK /CREDITOS					ORGANO KUDEATZAILEA	FINANTZIAZIOA FINANCIACIÓN	
Izena Denominación	Onarpen eguna Fecha aprob	Ideaketa epea/Plazo gestio		ZENBATEKOA GUZTIRA IMP.TOTAL	ORDAINKET. DE PAGO 2.020	KONPROMISOZKOAK/DE COMPROMISOS				ORGANO GESTOR	Erakundearena Propia	Besterena Ajena
		Hasiera urtea Año inicio	Amaiera urtea Año final			2.021	2.022	2.023	2.024			
10.1 urbanizazioa / urbanización 10.1 FASE I	2008/12/31	2020	2021	1.633.558,00	1.633.558							
10.1 urbanizazioa /urbanización 10.1 FASE I	2008/12/31	2021	2021	933.116,26		933.116,26					933.116,26	
10.1 urbanizazioa/urbanización 10.1 FASE III	2008/12/31	2021	2021	1.557.398,15		1.557.398,15					1.557.398,15	
10.1 urbanizazioa/ urbanización 10.1 FASE II	2008/12/31			341225,57								
10.1 urbanizazioa besteak / urbanización 10.1 FASE II	2008/12/31			143.800,00								

Ez dago eperik II Fasea eta urbanizazioaren beste kostu batzuk exekutatzeko / No existe plazo para la ejecución de Fase II y de otros costes de urbanización

A.29.3.M.U.A:1 partzela pribatuaren kanpoko urbanizazioa (Tallenta baserria). 60.000 euroko kostuaren aurreikuspena urbanizazio proiektuaren barruan jasota dago.

Urbanización exterior parcela privada A.29.3.M.U.A:1 (Caserío Tallenta). La previsión del coste de 60.000 € esta contemplado dentro del proyecto de urbanización.

Arabaxka aterpeari zerbitzua emango dion saneamendu sareko obrak. 22.943,70 euroko kostuaren aurreikuspena urbanizazio proiektuaren barruan sartuta dago

Obras de la red de saneamiento que darán servicio al aterpe Arabaxka. La previsión del coste de 22.943,70 € esta contemplado dentro del proyecto de urbanización.

KONTUHARTZAILEA

PRESIDENTEA

IDAZKARIA