

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZKOITIKO UDALA

Iragarkia

Jendaurreko informaziorako legezko epea igaro ondoren eta erreklamazio edo oharrik aurkeztu ez denez, Azkoitiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntzak ematea arautuko dituzten oinarrien Ordenantza behin betikoz onartu da, ondoko testuaren arabera:

AZKOITIKO HERRIAN GAZTEEK ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEA ARAUTUKO DITUZTEN OINARRIETAKO ORDENANTZA ERREGULATZAILEA

ARRAZOIEN AZALPENEA

Dagokigun Ordenantza honen xedea da Azkoitiko herrian etxebizitzaren alokairurako diru-laguntzak ematea arautuko duten oinarriak adostea.

Azken helburu bezala du:

– Bereziki pertsona gazteei laguntzea, heuren emantzipazio bidean eta helduen mundura sartzeko prozesuan.

– Modu orokorrean, Azkoitiko herrian alokairuko etxebizitza eskuratzea sustatzea.

– Arkitektura-oztopoak ezabatzeko indarrean dagoen araudiak ezarritako irisgarritasun-baldintzak betetzen dituzten alokairuko etxebizitzak eskuratzea sustatzea.

I. XEDEA

1. artikulua. Xedea.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea, zati batean, bai dagoeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean eta baita deialdian eskaerak aurkezteko ezarritako epea amaitu eta hilabeteko epean etxebizitza errentan hartzeko konpromisoa hartzen dutenean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

Etxebizitza partekatzen duten gazte guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu-kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetzaren unitate independentea dela ulertuko da, eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza, eta onuradunak hamabi hilabetean gutxienez ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje eta komunitate eta administrazioko gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Anuncio

Habiendo finalizado el plazo de información pública de la Ordenanza reguladora de las bases por las que se establece la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Azkoitia sin que se haya presentado reclamación alguna, se considera aprobado definitivamente según el siguiente texto:

ORDENANZA REGULADORA DE LAS BASES POR LAS QUE SE ESTABLECE LA CONCESIÓN DE AYUDAS PARA EL ALQUILER DE VIVIENDA PARA JOVENES EN EL MUNICIPIO DE AZKOITIA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La presente Ordenanza tiene por objeto la aprobación de las bases que regularán el otorgamiento de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Azkoitia.

Tiene por finalidad última:

– Apoyar especialmente a las personas jóvenes, en su proceso de emancipación e incorporación al mundo adulto.

– Promover con carácter general el acceso a una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Azkoitia.

– Promover el acceso a viviendas de alquiler que cumplan las condiciones de accesibilidad establecidas por la normativa de supresión de barreras arquitectónicas en vigor.

I. OBJETO

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir -parcialmente- al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de dicha vivienda, o se comprometan a hacerlo en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes de la correspondiente convocatoria. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas jóvenes que compartan una vivienda siempre que el contrato de arrendamiento se suscriba con todos y cada uno de ellos. En tal supuesto será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta será computada de forma prorrateada entre cada una de las suscribientes del contrato.

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad con las condiciones establecidas en las presentes bases, y será destinada al pago del alquiler imputable a la persona beneficiaria durante un mínimo de doce meses, y siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante este periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

2. artikulua. Órgano eskuduna.

Oinarri hauek onartzeko eskumena duen organoa Azkoitiko Udaleko Osoko Bilkura da, Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.d) artikulua dioenaren arabera.

3. artikulua. Ezargari den araudia.

Diru-laguntzak ematea eta onuradunaren eta entitate emalearen arteko harreman juridikoa oinarri hauen arabera eta laguntza ematen den unean indarrean dagoen araudiaren arabera arautuko dira.

Oinarri hauetan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dituzte diru-laguntzak:

– Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.

– Diru-laguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa.

4. artikulua. Pertsonak edo bizikidetzak unitateen onuradunak.

Oinarri hauetan araututako laguntzen onuradun izan ahal izango dira, laguntzetarako deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean eta diruz lagunduko den epealdian zehar, ondoko baldintzak betetzen dituzten pertsonak edo bizikidetzak-unitateak:

a) 18 eta 35 urte bitarteko adina izatea eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunean.

b) Eskatzaileetako edo Bizikidetzak Unitatea osatzen duten kideetako batek ere ez izatea bere jabetzako etxebizitzaren bat, salbu eta herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako jabetza osoko etxebizitza baten titular kide denean, eta kotitularitate-porzentajea %50etik gorakoa ez denean. Era berean, salbuetsita geratuko da herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo gehiagoren jabetza soilak denean ere, kotitularitate-porzentajea %50etik gorakoa ez bada eta etxebizitzako partaidetzen balioa 75.000,00 euro baino gehiagokoa ez bada.

Hala ere, laguntza eskatu ahal izango dute etxebizitza baten jabe %50ean baino gehiagoan direnek, etxebizitza hori erabili ezin badute, ondoko kasu hauetan:

– Bananduta edo dibortziatuta daudenean. Kasu horretan, epai judiziala eta hitzarmen arau-emailea aurkeztu beharko dira, etxebizitzaren erabilera beste ezkontideari eman zaiola egiaztatzeko.

– Ohiko etxebizitzatik desahuziatu dutenean. Kasu horretan, desahuziatzea erabaki duen epaia aurkeztu beharko da.

– Indarkeria matxistako edo familia barneko indarkeriako kasu bat denean. Udaleko gizarte-zerbitzuek egiaztatu beharko dute egoera hori.

– Bere etxebizitza erabili ezin dutenean hondamendiren bat gertatu delako: uholdea, sutea, etab.

c) Diru-laguntzen onuradun diren Bizikidetzak Unitateetan sartutako pertsona guztiak diru-laguntza jasoko duen etxebizitzan erroldatu beharko dira, alokairu kontratua sinatu ostean, eta kontratua indarrean dagoen bitartean, eta datu hau diru-laguntza jaso baino lehen egiaztatu beharko dute.

Halaber, kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, kontratuaren titular ez diren pertsonak baleude etxebizitzan erroldatuta, kontratuaren titularrek erroldan baja-eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagun daitekeen epearen barruan.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler un valor fijo de 30 euros por garaje o gastos de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Artículo 2. Órgano competente.

El órgano competente para la aprobación de las presentes bases es el Pleno del Ayuntamiento de Azkoitia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Artículo 3. Normativa aplicable.

La concesión de las ayudas y la relación jurídica entre la persona beneficiaria y la entidad otorgante se regirá por las presentes bases y demás normativa vigente en el momento de su otorgamiento.

Además de lo establecido en estas bases, esta subvención será regulada por:

– La Ley General de Subvenciones 38/2003 de 17 de noviembre.

– El Reglamento General de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.

Artículo 4. Personas o unidades convivenciales beneficiarias.

Podrán ser beneficiarias de las ayudas reguladas en las presentes Bases, las personas o unidades convivenciales que, a la fecha de publicación de las respectivas convocatorias en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y durante el periodo subvencionable, cumplan los siguientes requisitos específicos:

a) Tener una edad de entre 18 y 35 años en el momento de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

b) Que ningún/a solicitante o miembro componente de la Unidad Convivencial posea vivienda alguna en propiedad, salvo en el supuesto de que sea cotitular de una vivienda en propiedad plena adquirida por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50%. Se exceptúa asimismo el caso de nuda propiedad de una vivienda o varias, adquiridas por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50% y el valor de las participaciones en vivienda no superen los 75.000,00 euros.

Sin embargo, podrán solicitar las ayudas los propietarios de una vivienda en un porcentaje superior al 50% y no dispongan del uso de la misma en los siguientes supuestos:

– En caso de separación o divorcio, supuesto en el que habrá de acompañarse tanto la sentencia judicial como el convenio regulador, de forma que se acredite que el uso de la vivienda ha sido adjudicado al otro cónyuge.

– En caso de desahucio de la vivienda habitual, debiendo acompañarse la sentencia que acuerda dicho desahucio.

– En caso de violencia machista, o de violencia intrafamiliar, debidamente acreditados por los servicios sociales municipales.

– En caso de imposibilidad de utilizar la vivienda por catástrofe: inundación, incendio, etc.

c) Todas las personas que forman parte de la Unidad Convivencial de la que forme parte la persona solicitante deberán empadronarse en la vivienda objeto de subvención tras la formalización del contrato y durante la vigencia del mismo, situación que acreditarán con carácter previo a la percepción de la ayuda.

Asimismo, en caso de que haya personas, no titulares de contrato, empadronadas en la vivienda con fecha anterior al inicio del contrato, los/as titular/es del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas personas, dentro del periodo de subvención.

d) Gutxienez Bizikidetzaren Unitateko pertsona bat Azkoitiko herrian erroldatua egon izana, gutxienez 3 urteko etenik gabeko antzinatekin, eskaera aurkezten den unean, edo, behintzat, beste momentu batean, etenik gabe 5 urtez udalerrian erroldaturik egon izanak tan eskaera aurkezteko unean.

e) Bizikidetzaren Unitateko diru-sarreraren muga, honakoa baino txikiagoa izango da:

– 27.000,00 euro gordin urtean eskatzaile bakarra bada.

– 34.000,00 euro gordin urtean bi eskatzaile edo gehiago bada.

f) Diru-sarreraren osaketari dagokionez, amaitutako azken zerga-ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da urtean 601,10 eurotik gorakoa izan.

g) Bizikidetzaren Unitateko kide guztiek Azkoitiko Udaleko zerga, tasa, ariel eta zehapenen ordainketan egunera izan behar dituzte.

h) Onuradunaren eta errentatzailearen artean ezin izango da inolako familia-loturarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino.

i) Eskatzaileek justifikatu beharko dute Etxebiden izana emanda daudela edo inskripzio-eskaera aurkeztu dutela. Obligazio hori ez dute bete beharko Etxebiden inskribatzeko baldintzak betetzen ez dituztenek.

Edozein kasutan, onuraduntzat jotzeko, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoetan, Administrazio Publikoek ematen dituzten diru-laguntzak arautzen dituztenetan, ezarritako baldintzak bete izana egiaztatu beharko da.

5. artikulua. Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

1. Diruz lagunduko den etxebizitza Azkoitiko udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion bizigarritasun baimena izan beharko du.

2. Edonola ere, etxebizitzak gutxienez ondorengo bizigarritasun baldintzak bete beharko ditu:

a) Erabiltzeko moduan dagoen sukaldea, elikatze-iturri elektriko edo gasezkoa duena, eta behar bezala hornitua.

b) Dutxa edo bainuontzia duen bainugela.

c) Erabiltzeko egoeran dagoen ur bero sistema, bainugelara eta sukaldera zerbitzuarekin.

d) Erabiltzeko egoeran dagoen 220 volt-eko instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.

e) Iturriko ura izatea.

f) Sare orokorrera isurketa duen saneamendua.

g) Kalerako aireztatzea.

h) Bizikidetzaren unitateko bi pertsonako (gehienez) logela bat.

6. artikulua. Baztertzak.

Ez dira diru-laguntzaren onuradun izango honako kasu hauetan sartzen diren eskaerak:

a) Etxebizitzari dagokien:

1. Babes publikoko erregimenen batean sartutako etxebizitzak, bai ekimen publikoak, bai pribatuak.

2. Berrakurak.

3. Logelen alokairuak (logela eskubidea).

4. Etxebizitza gisa erabiltzeko lokalak.

5. Bizigune programaren barruan dauden alokairu etxebizitzak.

d) Que al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial conste haber estado empadronada en el municipio de Azkoitia, con una antigüedad mínima de 3 años de forma ininterrumpida en el momento de presentar la solicitud, o haber constado empadronada en el municipio a lo largo de 5 años de forma ininterrumpida en otro momento.

e) El límite de ingresos de la Unidad Convivencial será inferior a:

– 27.000,00 euros brutos anuales si se trata de un solicitante.

– 34.000,00 euros brutos anuales si son dos o más solicitantes.

f) En cuanto a la composición de los ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido, no podrá superar en su conjunto la cifra de 601,10 euros anuales.

g) Todos los miembros de la Unidad Convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Azkoitia.

h) El beneficiario/a no tendrá vinculación familiar con el arrendador/a hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

i) Las personas solicitantes deberán justificar estar inscritas o presentar solicitud de inscripción en Etxebide. Estarán exoneradas las personas que no cumplan los requisitos para inscribirse en Etxebide.

En todo caso, para la consideración de beneficiario/a, habrá de acreditarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley General 38/2003 y 18 a 29 del Real Decreto 887/2006, reguladoras de las Subvenciones otorgadas por las Administraciones Públicas.

Artículo 5. Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

1. La vivienda objeto de subvención deberá estar situada en el término municipal de Azkoitia y debe contar con la correspondiente licencia de habitabilidad.

2. En todo caso, la vivienda, deberá contar, al menos, con las siguientes condiciones de habitabilidad:

a) Cocina en uso con fuente de alimentación eléctrica o gas adecuadamente equipada.

b) Cuarto de baño con ducha o bañera.

c) Sistema de agua caliente en funcionamiento con servicio al cuarto de baño y cocina.

d) Instalación eléctrica en uso a 220 voltios con su boletín correspondiente.

e) Disponer de agua corriente.

f) Saneamiento con vertido a la red general.

g) Ventilación a la calle.

h) Un dormitorio para cada dos personas (como máximo) de la unidad familiar.

Artículo 6. Exclusiones.

No serán beneficiarias de las ayudas las solicitudes encuadradas en los siguientes supuestos:

a) En relación con las viviendas:

1. Las viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, sean de iniciativa pública o de iniciativa privada.

2. Los subarrendos.

3. Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación).

4. Los locales usados como vivienda.

5. Las viviendas en alquiler sujetas al programa Bizigune.

b) Baztertuta geldituko dira hilean 550,00 €ko zenbatekoa (eranskinak barne) gainditzen duten alokairuko etxebizitzak, oinarri hauek kaleratu baino lehenagoko alokairu kontratuen kasuan; baita hilean 500,00 €koa (eranskinak barne) gainditzen dutenak ere, oinarri hauek kaleratu ondoren sinatzen diren kontratuen kasuan.

c) Ez da onartuko urte bete baino iraupen txikiagoa duen kontraturik.

II. ESKAERAK

7. artikulua. Onuradunaren betebeharrak.

Diru-laguntzetarako Lege Orokorren 14. artikuluan jasoak datozenaz gain, onuradunak honakoak ere bete beharko ditu:

– Ematearen oinarrian den helburu zehatza betetzeko erabiltzea diru-laguntza.

– Eskatzen zaien informazio osagarri guztia aurkeztu beharko diote Azkoitiko Udalarari.

– Diru-laguntza ematerakoan kontutan izandako edozein gorabehera –hala objektiboa, nola subjektiboa– aldatzen bada, horren berri eman.

– Oinarri hauetako 4. artikuluko c) apartatuan erroldatzeari buruz ezarritako baldintzak betetzeko egin beharreko gestioak egitea.

8. artikulua. Eskabideak aurkeztea: epea eta modua.

Laguntza hauek jaso nahi dituzten pertsonak, deialdian jasotakoari jarraiki, Azkoitiko Udalaren bulegoetan (Herriko Plaza z/g, 20720 Azkoitia) eskuragarri jarriko den eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute. Azkoitiko Udalak Azkoitia Lantzen S.A. udal sozietateari gomendatu ahal izango dio eskaerak hartzeko eta tramitatzeko lana, baina beretzat gordeko du eskaerak ebazteko ahalmena.

8.1. Dokumentazioa:

Laguntzen deialdian onartzen den ereduaren arabera aurkeztu beharko dira eskaerak.

Oinarri orokorren 5. artikuluan adierazitako dokumentazioaz gain, diru-laguntza lerro honetarako eskatzaileak honako agiriak ere aurkeztu beharko ditu:

Orokorrean, kasu guztietarako:

1. Eskabide-orri ofiziala, behar bezala beteta eta sinatuta.

2. Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren Nortasun Agiriaren edo egoitza-txartelaren konpultsatutako fotokopia.

Adin txikikorik balego, Familia Liburuaren fotokopia edo jaiotza-ziurtagiria ere aurkeztu beharko da. Dokumentazio hau beharrezkoa izango da, kasu guztietan, senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.

3. Bizikidetzaren unitatea osatzen duten kideen zerrenda, Udalak egiaztatu dezan Biztanleen Udal Erroldan.

4. Etxebizitzaren alokairu-kontratuaren kopia, kontratua dagoeneko indarrean badago eta kontuan izanda 12 hilabeteko iraupena izan beharko duela gutxienez; edo, bestela, kontratua hilabeteko epean sinatzeko konpromisoa, eskaerak aurkezteko epea amaitzen denetik kontatuta.

5. Eskatzailearen kontu Korrontearen titularitatea egiaztatzen duen agiria.

6. Estatu mailan etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, laguntza eskatzen dutenena eta bizikidetzaren unitateko 18 urtetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria, laguntza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa.

b) Quedarán excluidos los alquileres de vivienda que superen la cantidad de 550 euros/mes (incluidos anejos) en el caso de contratos iniciados antes de la publicación de estas bases; y 500,00 euros/mes (incluidos anejos) para contratos celebrados a partir de la publicación de estas bases.

c) No se admiten contratos de duración inferiores a 1 año.

II. SOLICITUDES

Artículo 7. Obligaciones del beneficiario.

Además de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones, son obligaciones de la persona beneficiaria:

– Utilizar la subvención para el concreto destino para el que haya sido concedida.

– Deber de aportar al Ayuntamiento de Azkoitia cuanta información complementaria les sea solicitada.

– Comunicar la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.

– Realizar las gestiones necesarias para cumplir los requisitos relativos al empadronamiento establecidos en el apartado c) del artículo 4 de estas bases.

Artículo 8. Presentación de solicitudes: plazo y modo.

La personas que deseen optar a estas ayudas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en las oficinas del Ayuntamiento de Azkoitia (Herriko Plaza z/g, 20720 Azkoitia) en la forma establecida en la convocatoria. El Ayuntamiento de Azkoitia podrá encomendar a la sociedad municipal Azkoitia Lantzen S.A. la recepción y tramitación de las solicitudes, reservándose en todo caso la potestad de resolver las mismas.

8.1. Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se apruebe en la convocatoria correspondiente.

Además de documentación en los términos previstos en el artículo 5 de las bases generales, para esta línea de subvención el solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

En general, para todos los casos:

1. Impreso de solicitud oficial debidamente cumplimentado y firmado.

2. Fotocopia compulsada del DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda.

En el caso de existir menores de edad, se aportará, además, fotocopia del Libro de Familia o certificado de nacimiento. Esta documentación será precisa, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.

3. Relación de miembros que componen la unidad convivencial, a fin de que el Ayuntamiento realice la comprobación oportuna en el Padrón Municipal de Habitantes.

4. Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente, que no podrá tener una duración inferior a 12 meses, o en su caso, compromiso de suscribir dicho contrato en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

5. Documento que acredite la titularidad de la cuenta corriente del solicitante.

6. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15 días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes y de los miembros de la unidad convivencial, mayores de 18 años.

Etxebizitza baten titular-kide izanez gero, aurkeztu beharreko agiria:

- Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaren eskritura.
- Dohaintza-kasuan, dohaintza-eskritura.
- Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualdatzearen eskritura.

7. Bizikidetzaren Unitateko kide guztien ekitaldiko (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) diru-sarreraren egiaztagiria: pentsioak, nominak edo beste diru-sarrearen agiria (dagokion erakundeak igorrita).

A edo B kasuen arabera:

A) PFEZ aitortzeko derrigortasuna duenak edo dagoeneko aitortu duenak, honakoak aurkeztu beharko ditu:

– Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga dela eta, betetako azken zerga-ekitaldian aurkeztutako Aitorpenaren fotokopia eta horren jatorrizkoa, biak erkatzeko, eskaera hau aurkezteko unean.

– Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria.

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:

– Kasu guztietan:

* Ekitaldi horretan (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) PFEZ aitortzea aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.

* Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria.

– Gainera, hala behar denean:

* Besteren konturako langileen kasuan, kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu-emaileak emandakoa.

* Pentsiodunen edo bekak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.

8. Administrazioarekin Gizarte Segurantzako betebeharrak eta Zerga obligazioak betetzerakoan egunera dagoela egiaztatzea.

9. Zinpeko aitortzea, beste diru-sarrera batzuk (zenbatekoa adieraziz) badaudela eta/edo beste erakundeetan diru-laguntza eskatu dutela adierazten duena.

– Lanbide igorritako ziurtagiria non zehazten den Etxebizitzarako Prestazio Osagarriaren (EPO) onuraduna den hala ez.

– Hala badagokio, onuradunak Azkoitiko gizarte larrialdietako diru-laguntza eskatu duela adierazten duen aitortzea.

10. Orokorrean edonolako diru-laguntzak jasotzea eragozten duen inolako egoeratan ez dagoela eta oinarri hauen 4. eta 5. artikuluetan zehaztutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen zinpeko aitortzea.

Adierazpen horrek honakoak adieraziko ditu: alokairuko etxebizitzan bizi d(ir)en edo biziko d(ir)en pertsona(k), deialdiaren baldintza zehatzak betetzen dituztenak.

11. Banantzea edo dibortzioa denean, hitzarmen arau-emailea eta epai judiciala.

Además, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación:

- En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.
- En caso de donación, escritura de donación.
- En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.

7. Certificado de pensión, nómina o justificante de ingresos (emitido por el organismo competente) del último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud, de todas las personas de la unidad familiar.

Según sea el caso, A o B:

A) A quien tenga la obligación de declarar o haya declarado el IRPF, deberá acreditar:

– Fotocopia, junto al original para su cotejo, de la Declaración presentada del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de esta solicitud.

– En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.

B) A quien no tenga la obligación de declarar el IRPF, deberá acreditar:

– En todos los casos:

* Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración del IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud).

* Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.

– Además, cuando sea el caso:

* En el caso de trabajadores/as por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondiente a dicho ejercicio (10-T).

* En el caso de Pensionistas o perceptores de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.

8. Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social frente a la Administración.

9. Declaración Jurada en el que se haga constar, en su caso, la existencia o inexistencia de otros ingresos (especificando la cuantía) y/o solicitudes de subvención realizada ante otras Instituciones.

– Certificado emitido por Lanbide en el que se indique si es beneficiario/a o no de la Prestación Complementaria de Vivienda (PCV).

– En su caso, declaración donde se indique que el beneficiario/a ha solicitado ayudas de emergencia social en el Ayuntamiento de Azkoitia.

10. Declaración Jurada en el que se haga constar que el/la solicitante no está incurso/a en ninguna circunstancia que le impida recibir subvenciones con carácter general y particularmente, que cumple los requisitos establecidos en los artículos 4.º y 5.º de estas bases.

Dicha declaración deberá hacer constar los siguientes extremos: persona o personas que habiten o vayan a habitar en la vivienda objeto de alquiler; y que cumplan los requisitos específicos de la convocatoria.

11. Para el caso de separación o divorcio, convenio regulador y sentencia judicial.

12. Desahuzioa denean, desahuzioa erabaki duen epaia.
13. %65eko balio-urruntasuna edo handiagoa denean, Foru Aldundiak desgaitasuna egiaztatzeko emandako ziurtagiria.
14. Familia barneko indarkeria denean, Azkoitiko Udaleko gizarte-zerbitzuen txostena.
15. Genero-indarkeria denean, Azkoitiko Udaleko gizarte-zerbitzuen txostena.
16. Hondamendia denean, Azkoitiko Udaleko gizarte-zerbitzuek frogagiri gisa emandako txostena.
17. Diru-laguntza emateko bete-beharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Eskatzaileek berariazko baimena eman beharko diete Azkoitiko Udaleko udal zerbitzuei, eskumena duten erakundeek laguntzen onuradun izateko bete behar diren baldintza guztiak betetzeko datuak bildu ditzaten, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoko 6. artikuluan ezarritakoa betez. Erroldako datuak Udalak jasoko ditu zuzenean.

8.2. Eskabideak aurkezteko epea.

Eskabideak, urtero Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko den deialdian adierazitako epealdian aurkeztuko dira.

Diru-laguntza justifikatzeko deialdian ezarritako epea igaro eta aurreko apartatuan adierazitako dokumentazioa ez aurkezteak, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorrak, azaroaren 17koak, 37. artikuluan aurreikusitako ondorioak izango ditu.

9. artikulua. Akatsak zuzentzea.

Eskabideak edo harekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioak akatsen bat baldin badu edo osatu gabe baldin badago, interesatuei hamar laneguneko epea emango zaie, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, antzemandako hutsak konpon ditzaten.

Emandako epea amaitu eta aurkitutako akatsak konpondu ezean, eskaera bertan behera utzi dutela iritziko da, prozedura artxibatuz, 30/1992 Legeko 71. artikuluan xedatutakoarekin bat ebazpena eman eta gero.

III. DIRU-LAGUNTZAK EMATEA

10. artikulua. Diru-laguntzen zenbatekoa.

Diru-laguntzaren zenbatekoa errentaren arabera finkatuko da: hileko errenta konputagarriaren portzentaje bat izango da, eskaera bakoitzeko hileko hainbat euroko gehienezko muga izango du, eta gehienez 12 hilabeterako emango da, diru-sarriaren arabera.

Etxebizitza Azkoitiko Hirigune Historikoan -17/2005 Dekretuak, urtarrilaren 25ekoak, Monumentu Multzo deklaratu- badago, diru-laguntzaren zenbatekoa izango da hileko errenta konputagarriaren portzentaje bat, gehi 50 euro, betiere eskaera bakoitzeko hileko hainbat euroko gehienezko mugarekin, gehienez 12 hilabeterako epealdirako, diru-sarriaren arabera. Eta %65eko desgaitasuna edo handiagoa izanez gero, 50 euro gehiagoko diru-laguntza emango da, hileko hainbat euroko mugarekin, erantsita ematen den taularen arabera.

Diru-laguntzen taula, bizikidetzaren unitatea pertsona bakarrak osatzen duenean:

12. En caso de desahucio, sentencia de desahucio.
13. En caso de minusvalía del 65% o superior, Certificado de la Diputación Foral que acredite la discapacidad.
14. En caso de violencia intrafamiliar informe de los servicios sociales del Ayuntamiento de Azkoitia.
15. En caso de violencia de género informe de los servicios sociales del Ayuntamiento de Azkoitia.
16. En caso de catástrofe, informe acreditativo emitido por los Servicios Sociales del Ayuntamiento de Azkoitia.
17. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

Las personas solicitantes deberán autorizar expresamente a los servicios municipales del Ayuntamiento de Azkoitia a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para constatar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para ser beneficiario/a de las ayudas, a tenor de lo exigido en el artículo 6 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

8.2. Plazo de solicitud.

Las solicitudes deberán presentarse dentro del plazo establecido en la convocatoria anual en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Transcurrido el plazo establecido en la convocatoria para la justificación de la subvención sin que se hubiese presentado la documentación a que se refiere el apartado anterior, tendrá los efectos previstos en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículo 9. Subsanción de defectos.

Cuando la instancia de solicitud o la documentación preceptiva que la acompaña adolezca de algún error o sea incompleta, se otorgará a las personas interesadas un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la notificación del requerimiento, para subsanar los defectos detectados.

Transcurrido el plazo concedido sin que se subsanen los defectos detectados, se les tendrá por desistidas de su petición, archivándose el procedimiento, previa resolución que será dictada en los términos del artículo 71 de la Ley 30/1992.

III. CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 10. Cuantía de las ayudas.

La cuantía de la subvención se establece en base a un porcentaje de la renta mensual computable, con un límite máximo de una cantidad euros/mes por solicitud para un período máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos.

En el caso de las viviendas situadas en el Casco Histórico de Azkoitia, declarado Conjunto Monumental por el Decreto 17/2005, de 25 de enero, la cuantía de la subvención se establece en un porcentaje de la renta mensual computable, más 50 euros, y en todo caso, con un límite máximo de una cantidad euros/mes por solicitud para un período máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos. Y en el caso de que la persona solicitante tenga una discapacidad igual o superior al 65%, se concederá otros 50 € más de subvención, con un límite máximo de una cantidad euros/mes de conformidad con el cuadro que se adjunta.

Tabla de la subvención si la unidad convivencial está formada por una persona:

Diru sarrerak eurotan Ingresos en €	Diru laguntzaren % %subvención	Gehienezko diru-laguntza Subvención máxima	Gehienezko diru-laguntza Monumentu Multzoan Subvención máxima Conjunto Monumental	Gehienezko diru-laguntza %65eko edo gehiagoko desgaitasunarekin, Monumentu Multzotik kanpora Subvención máxima discapacidad igual o superior al 65%. fuera Conjunto Monumental	Gehienezko diru-laguntza %65eko edo gehiagoko desgaitasunarekin, Monumentu Multzoaren barruan Subvención máxima discapacidad igual o superior al 65%. Dentro Conjunto Monumental
25.000,01 eta 27.000,00 € bitartean De 25.000,01 a 27.000,00	15	75 €	125 €	125 €	175 €
23.000,01 eta 25.000,00 € bitartean De 23.000,01 a 25.000,00	20	100 €	150 €	150 €	200 €
21.000,01 eta 23.000,00 € bitartean De 21.000,01 a 23.000,00	30	150 €	200 €	200 €	250 €
19.000,01 eta 21.000,00 € bitartean De 19.000,01 a 21.000,00	40	200 €	250 €	250 €	300 €
19.000,00 € arte Hasta 19.000,00	50	250 €	300 €	300 €	350 €

Diru-laguntzen taula, bizikidetz-unitatea bi pertsonak edo gehiagok osatzen dutenean:

Tabla de la subvención si la unidad convivencial esta formada por dos o más personas:

Diru sarrerak eurotan Ingresos en €	Diru laguntzaren % %subvención	Gehienezko diru-laguntza Subvención máxima	Gehienezko diru-laguntza Monumentu Multzoan Subvención máxima Conjunto Monumental	Gehienezko diru-laguntza %65eko edo gehiagoko desgaitasunarekin, Monumentu Multzotik kanpora Subvención máxima discapacidad igual o superior al 65%. fuera Conjunto Monumental	Gehienezko diru-laguntza %65eko edo gehiagoko desgaitasunarekin, Monumentu Multzoaren barruan Subvención máxima discapacidad igual o superior al 65%. Dentro Conjunto Monumental
32.000,01 eta 34.000,00 € bitartean De 32.000,01 a 34.000,00	15	75 €	125 €	125 €	175 €
30.000,01 eta 32.000,00 € bitartean De 30.000,01 a 32.000,00	20	100 €	150 €	150 €	200 €
28.000,01 eta 30.000,00 € bitartean De 28.000,01 a 30.000,00	30	150 €	200 €	200 €	250 €
26.000,01 eta 28.000,00 € bitartean De 26.000,01 a 28.000,00	40	200 €	250 €	250 €	300 €
26.000,00 € arte Hasta 26.000,00	50	250 €	300 €	300 €	350 €

Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa kuantifikatzeko, kontuan hartuko da oinarri hauetako 1. artikuluan bazterketei buruz ezarritakoa. Era berean, errenta konputagarria ere artikuluko horretan aurreikusitakoaren arabera kalkulatu da, alokairua partekatzen denean aplikatzekoak diren xedapenak kontuan izanda.

Banatzeko diru-laguntzen zenbateko osoak dagokion aurrekontuko partidaren esleitutako zenbatekoa gainditzen badu, zenbateko hori diru-laguntza guztien artean proportzionalki banatuko da.

Para la cuantificación de la cantidad subvencionable, se estará a lo dispuesto sobre las exclusiones del artículo 1 de las presentes bases. Asimismo, la renta imputable se calculará en base a lo dispuesto en el citado artículo, teniendo en cuenta las disposiciones aplicables para el caso de vivienda en alquiler compartido.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al prorrateo de la misma entre todas ellas.

11. artikulua. Diru-laguntzaren ordainketa.

Diru-laguntza bizikidetzaren unitate bakoitzeko ematen da. Bizikidetzaren unitatea pertsona bakarrak edo gehiagok osatua izan daiteke.

Diru-laguntza zatika ordainduko da, hiru hilabetetik behin, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana:

– Lehenengo ordainketa deialdia ebatzi ondoren egingo da. Oinarri hauek aplikatzen diren lehenengo urtean, 2015eko uztailaren 24aren aurretik ebatziko da deialdia. Hurrengo deialdietan, eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunetik hila-bete eta erdi igaro aurretik ebatziko dira diru-laguntzak.

– Alokairu-kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu ondoren sinatu bada, baina betiere diru-laguntzak emateko eabazpena atera aurretik, etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren originala eta kopia aurkeztu beharko dira. Kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu eta hilabete natural 1en barruan sinatua izango da, Azkoitiko udal-mugarrean.

– Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana. Azkoitiko Udalaren bulegoetan edo, hala badagokio, Azkoitia Lantzen S.A.aren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitzaren ondorengo lehen 15 egunen barruan.

Alokairu partekatua denean, bizikidetzaren unitate bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

Etxebizitza bakoitzeko eskatzaile bi edo gehiago daudenean eta laguntzarako eskubidea dutenean, ordainketa bankuko kontu bakarrean egingo da denentzat.

12. artikulua. Agiri justifikagarriak.

Diru-laguntza emandakoan, bigarren hiruhilekoari eta hurrengoek dagokien ordainketa egin aurretik, onuradunak:

a) Alokairu kontratuaren baitan egindako hileko ordainketa agiriak aurkeztu beharko ditu.

b) Onuradunaren egoeran aldaketaren bat izan bada, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera dokumentazio berria aurkeztu behartzen duena, dokumentazio hori aurkeztu beharko du.

Gastuak egiaztatzeko faktura, edo merkataritzako trafiko juridikoan frogatzen balio bera duten edo administrazioaren arretan eraginkortasuna duten bestelako agirien bidez, bai jatorrizko agiriak, bai zigilatutako fotokopiak aurkeztuko dira.

13. artikulua. Beste diru-laguntzekin bateragarritasuna.

Oinarri hauen arabera emandako diru-laguntzak helburu berarekin ematen diren beste diru-laguntzekin bateragarri ezin izango dira.

Laguntza horien eskatzaile gisa, berariaz baztertuta daude Bizigune Programaren bitartez etxebizitza alokatuta duten gazteak.

– Salbuespenak:

Lehenengo paragrafoan xedatutakoa ukatu gabe, alokairua ordaintzeko laguntza hauek osagarritzat joko dira 10. artikuluan ezarritako gehienezko laguntza-mugara iritsi arte, ondorengo kasu hauetan:

– Azkoitiko Udalak gizarte-bazterkeriako egoeran eta premia larrian daudenei laguntzeko ematen dituen diru-laguntza indibidualen onuradun izan daitezkeen gazteak direnean,

Artículo 11. Abono de las ayudas.

La subvención reconocida es por unidad convivencial, pudiendo estar constituida la misma por una o varias personas.

El abono de la subvención se realizará de manera fraccionada, cada tres meses, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes:

– El primer pago se realizará tras la resolución de la convocatoria. En el primer año de aplicación de las presentes bases, la convocatoria se resolverá con anterioridad al 24 de julio de 2015. En ulteriores convocatorias, la resolución de concesión de las subvenciones se acordará en un máximo de mes y medio tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

– En el caso de que el contrato de alquiler se firme con posterioridad a la finalización del plazo de presentación de solicitudes y siempre antes de la resolución de concesión de las subvenciones, deberá presentarse original y copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, que deberá estar formalizado dentro de 1 mes natural tras la finalización del periodo de presentación de solicitudes, en el término municipal de Azkoitia.

– En relación con los pagos siguientes, aquéllos se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Azkoitia, o en su caso, de Azkoitia Lantzen S.A., en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato.

Cuando existan dos o más personas solicitantes por vivienda con derecho a ayuda, el abono se realizará en una única cuenta bancaria para todas.

Artículo 12. Documentación justificativa.

Tras su concesión, y con carácter previo al segundo y siguientes abonos trimestrales, la persona beneficiaria:

a) Justificantes de los pagos de las mensualidades correspondientes del contrato de alquiler.

b) Caso de existir variación en la situación de la persona beneficiaria que obligue a la presentación de nueva documentación, conforme a los requisitos establecidos en las presentes bases, ésta deberá ser aportada.

Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en original o fotocopia compulsada.

Artículo 13. Concurrencia con otras ayudas.

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases no serán compatibles con otras ayudas destinadas para el mismo fin.

Se excluye expresamente como demandantes de dichas ayudas a las personas jóvenes que dispongan de una vivienda alquilada a través del Programa Bizigune.

– Excepciones:

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo primero, las presentes ayudas para el alquiler tendrán carácter complementario hasta alcanzar la cuantía máxima subvencionable establecida en el artículo 10 en los siguientes supuestos:

– Personas jóvenes que puedan ser beneficiarias de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Azkoitia para paliar situaciones de exclusión social y extrema necesidad.

– Eusko Jaurlaritzak genero-indarkeriaren biktima diren emakumei ematen dizkien laguntzak, 1/2004 Lege Organikoak, abenduaren 28koak, 27. artikuluan aurreikusitakoak, jasotzen dituzten gazteak direnean.

Bi kasuetan, beharrezkoa izango da gizarte-zerbitzuen baiezko txostena.

Edonola ere, eskatzaileek beren eskubidea baliatu beharko dute, eta dagozkien laguntzak administrazio eskudunari eskatu. Bestela, ezingo dute eskuratu oinarri hauetan ezarritako alokairu-laguntza osagarria.

14. artikulua. Finantzazioa.

Alokairurako diru-laguntzak finantzatzeko diru-baliabideak Azkoitiko Udalaren Aurrekontu Orokorretan helburu horretarako ezarritako aurrekontu-kredituak erabiliko dira. Emandako laguntza guztien batura ezingo da izan horretarako onartutako aurrekontu-partida baino handiagoa.

IV. PROZEDURA

14. artikulua. Laguntzak emateko irizpideak.

Diru-laguntzak emateko oinarriko irizpideak oinarri hauetan xedatutakoak dira.

Ezarritako baldintzak eta bete beharrak betetzen direla egiaztatzen ondoren, dagozkion diru-laguntzak ordenantza honetan ezarritako baldintzetan emango dira.

Aurkezten diren eskaera guztiak batuta ateratzen den zenbatekoa handiagoa bada horretarako izendatutako aurrekontu-partidan kontsignatutako kopurua baino, Udalak kopuru hori hainbanatu ahal izango du eskaera guztien artean.

16. artikulua. Prozedura.

– Instrukzioa eta proposamena:

1. Udalaren barruan dagokion Sailak edo, kasua bada, Azkoitia Lantzen S.A.k egingo ditu Ordenantza honetan aurreikusitako laguntzen espedienteak instruitzeko lanak. Zerbitzu tekniko eskudunek eskaerak aztertu eta ebaluatuko dituzte, eta ebazpen-proposamena egingo dute. Diru-laguntzei behin betiko onarpena emateko Órgano eskuduna Azkoitiko Udaleko Gobernu Batzarra izango da.

2. Diru-laguntzen behin-behineko ebazpen proposamena, Alkatearen Probidentzia moduan, interesatuei jakinaraziko zaie, Azkoitiko Udaleko iragarki taularen edota web orriaren bidez, eta egoki iritzitako alegazioak egiteko hamar eguneko epea emango zaie.

3. Hala badagokio, aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, behin betiko ebazpenaren proposamena egingo da; eskaerak aurkeztutako pertsonen zerrenda azaltzen delarik, proposatutako diru-laguntza eta zenbatekoa proposatuz, diru kopurua diru laguntza jasotzeko baldintzak betetzen dituzten eskari guztien artean banatuko da, behin-behineko zerrenden ebazpenaren aurka aurkeztutako alegazioak onartuz gero, behin betiko zerrendetako diru kopuruetan aldaketak egon daitezke.

– Ebazpena:

1. Behin betiko proposamen ebazpena onetsi ondoren, Udaleko Gobernu Batzarrak amaiera emango dio prozedurari, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera arrazoitutako ebazpen baten bidez, eta prozeduran egiaztatuta utzi beharko dira ebazpenaren oinarriak.

2. Ebazpenean berariaz jakinaraziko dira ezetsitako eskaerak, halakorik balego.

– Personas jóvenes receptoras de ayudas del Gobierno Vasco dirigidas a mujeres, víctimas de violencia de género previstas en el artículo 27 de la Ley Orgánica 1/2004 de 28 de diciembre.

En ambos casos, será necesario el informe favorable de servicios sociales.

En todo caso, las personas solicitantes tendrán que hacer valer sus derechos solicitando las ayudas correspondientes a la administración competente. De lo contrario, no podrán recibir la ayuda complementaria de alquiler establecidas en las presentes bases.

Artículo 14. Financiación.

Los recursos económicos destinados para financiar las ayudas para el alquiler procederán de los correspondientes créditos presupuestarios consignados al efecto en los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Azkoitia. La cuantía total de las ayudas concedidas no podrá sobrepasar la partida presupuestaria aprobada a tal efecto.

IV. PROCEDIMIENTO

Artículo 15. Criterios para la concesión de las ayudas.

Los criterios básicos para la concesión de las ayudas son los establecidos en las presentes Bases.

Comprobado el cumplimiento de las condiciones y requisitos, se concederán las ayudas, en las condiciones establecidas en la presente ordenanza.

En el caso de que el importe total de las solicitudes presentadas supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al prorrateo de la misma entre todas las solicitudes.

Artículo 16. Procedimiento.

– Instrucción y propuesta:

1. Corresponderá al Departamento municipal correspondiente, o en su caso a Azkoitia Lantzen S.A., la realización de las labores de instrucción de los expedientes de ayudas previstas en la presente Ordenanza. Las solicitudes serán estudiadas y evaluadas por los servicios técnicos competentes, quienes realizarán una propuesta de resolución. El órgano competente para la aprobación definitiva de la concesión de las subvenciones será la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Azkoitia.

2. La propuesta de resolución, en forma de Providencia de Alcaldía, será notificada a las personas interesadas, a través del tablón de anuncios municipal y la página web del Ayuntamiento de Azkoitia, concediéndoles un plazo de diez días para la presentación de alegaciones.

3. Examinadas las alegaciones en su caso presentadas, se formulará propuesta de resolución definitiva que deberá expresar la relación de personas solicitantes para las que se propone la concesión de la subvención y su cuantía. La subvención se concederá entre todas las solicitudes que hayan cumplido las condiciones; por lo tanto, en caso de que se aprueben las alegaciones presentadas ante la resolución de las listas provisionales, pueden haber modificaciones en las cantidades de las listas definitivas.

– Resolución:

1. Una vez aprobada la propuesta de resolución definitiva, la Junta de Gobierno Local finalizará el procedimiento mediante resolución motivada de conformidad con lo que disponen las presentes bases, debiendo quedar acreditados en el procedimiento los fundamentos de su resolución.

2. La resolución hará constar de manera expresa la desestimación, en su caso del resto de las solicitudes.

3. Ebazpena erabaki eta jakinarazteko gehieneko epea hilabete eta erdikoa izango da eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunetik. Aipatutako epean ebazpenik ez balego, aurkeztutako eskaera atzera bota dela adierazi nahiko du.

4. Ebazpenean diru-laguntzaren zenbatekoa eta ordainketa-era zehaztuko dira.

V. DIRU-LAGUNTZAREN KONTROLA

17. artikulua.

Azkoitiko Udalak egokitzat jotako agiriak aurkez ditzatela eskatu ahal izango die onuradunei.

Udal zerbitzuak etxebizitzara joan ahal izango dira ikuskatzera, edota udalaren datu baseak kontsultatu ahal izango dituzte diru-laguntzaren oinarrietan adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko helburu bakarrekin.

Azkoitiko Udalak, bere fiskalizazio-eginkizunak betetzeko, informaziorik eskatuz gero, diru-laguntzen onuradunek eman egin beharko diote.

VI. ARGITARA EMATEA

18. artikulua.

38/2003 Legeak, azaroaren 17koak, 18. artikuluan, 887/2006 Errege Dekretuak, uztailaren 21ekoak, 30. artikuluan eta 19/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 8. Artikuluan, ezartzen dutena kontuan izanda, Ordenantza honi jarraiki ematen diren laguntzak Udaleko iragarki-oholean eta webgunean argitaratuko dira, eta halaber gardentasuna eta informazio publikoaren eskuragarritasuna garantizatuzko ezarritako tresnetan. Gainera, diru-laguntzaren zenbatekoa 3.000 €-koa edo handiagoa bada, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN ere argitaratuko da. Beti errespetatuko da datu pertsonalak babesteko legeak xedatutakoa, eta, horregatik, datu pertsonalak modu disoziatuan emango dira.

VI. OINARRIEN INTERPRETAZIOA

19. artikulua.

Oinarri hauen interpretazioaren harira sor daitekeen edozein zalantzarik buruz erabakitzea, diru-laguntza emateko arduaren Órgano berari dagokio.

VII. ERREKURTSOAK

20. artikulua. Errekurtsoak.

Diru-laguntzak emateko behin betiko ebazpenaren kontra berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da ebazpena eman zuen Órgano beraren aurrean, hilabeteko epean, ebazpenaren jakinarazpenaren biharamunetik kontatuta.

LEHEN XEDAPEN GEHIGARRIA

Araudi honek indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetu arte.

AZKEN XEDAPENA

Araudi hau indarrean sartuko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunera.

3. El plazo máximo para resolver y notificar será de mes y medio desde el día en que finalice el plazo de presentación de solicitudes. La falta de resolución en el plazo indicado supondrá la desestimación de la solicitud presentada.

4. En la resolución se hará constar la cuantía de la subvención y la forma de pago.

V. CONTROL DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 17.

El Ayuntamiento de Azkoitia podrá requerir a los beneficiarios la presentación de cuantos documentos se consideren oportunos.

Los Servicios Municipales podrán acudir al domicilio e inspeccionar, así como consultar las bases de datos municipales con la única finalidad de comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases.

Las personas beneficiarias de las ayudas facilitarán cuanta información les sea requerida por el Ayuntamiento de Azkoitia en el ejercicio de sus funciones de fiscalización.

VI. PUBLICIDAD

Artículo 18.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, el artículo 30 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, y el art. 8 de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre, las ayudas concedidas conforme a la presente Ordenanza se publicarán en el tablón municipal de anuncios y en la página web del Ayuntamiento, así como en los instrumentos establecidos al efecto para garantizar la transparencia y el acceso a la información pública. Asimismo, si el importe de la subvención fuese de 3.000 € o superior, se publicará en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa. En todo caso, se respetará lo dispuesto en la ley de protección de datos de carácter personal, por lo que tales datos se ofrecerán de forma disociada.

VI. INTERPRETACIÓN DE LAS BASES

Artículo 19.

Cualquier duda que pueda surgir en torno a la interpretación de estas bases, será resuelta por el órgano encargado de conceder la subvención.

VII. RECURSOS

Artículo 20. Recursos.

La resolución definitiva de la concesión de las subvenciones podrá ser objeto de recurso de reposición ante el órgano que dictó la misma en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA

La presente normativa se mantendrá vigente hasta su modificación o derogación.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

II. ERANSKINA

Azkoitiko herrian pertsona gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntza deialdia 2015. Urterako.

1. artikulua. Xedea eta epe lagungarria.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea, zati batean, bai dagoeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean eta baita -eskaerak aurkezteko epearen barruan eta eskaerarekin batera- 2015eko ekainaren 30a aurretik errentamendu-kontratua sinatzeko konpromisoa hartzen dutenean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

Etxebizitza partekatzen duten gazte guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu-kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetzaren unitate independentea dela ulertuko da, eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta.

Deialdi honetan eta berau arautzen duen ordenantzaren ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza, eta onuradunak hamabi hilabetean gutxienez ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje eta komunitate eta administrazioko gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

2. artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.

Deialdi honetan emango diren diru-laguntzen zenbatekoa guztira 60.000 eurotako izango da, eta hori 2015. urterako Azkoitiko Udalaren Aurrekontu Orokorren honako partidatik egingo da:

6.000.480.933.00.01 zenbakidun «Gazteentzako Alokairurako dirulaguntzak» partida.

3. artikulua. Jardueraren hasierako eta amaierako epeak.

Edonola ere, alokairu kontratuak 2015eko ekainaren 30a baino lehen indarrean egon beharko du, eta gehienez lagundu daitekeen epea hamabi hilabetekoa izango da.

4. artikulua. Aurkeztu beharreko agiriak eta eskaerak aurkezteko epea.

– Dokumentazioa:

Eskaerak deialdi honekin batera atxikitzen den eskaera orriaren arabera aurkeztuko dira.

Eskaerarekin batera, diru-laguntza hauek arautzen dituzten oinarri orokorretako 8. artikuluan zehaztutako dokumentazioa aurkeztu beharko da.

– Eskariak aurkezteko epea:

Eskabideak aurkezteko epea, deialdi hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako egunaren biharamonetik hasiko da zenbatzen.

Edonola ere, eskariak aurkezteko epea 2015eko maiatzaren 31an amaituko da.

ANEXO II

Convocatoria para el año 2015 de las ayudas para el alquiler de vivienda para personas jóvenes en el municipio de Azkoitia.

Artículo 1. Objeto y periodo subvencionable.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir -parcialmente- al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de dicha vivienda, o se comprometan -dentro del período de presentación de solicitudes y junto con la solicitud al efecto- a suscribir el correspondiente contrato de arrendamiento antes del 30 de junio de 2015. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas jóvenes que compartan una vivienda siempre que el contrato de arrendamiento se suscriba con todos y cada uno de ellos. En tal supuesto será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta será computada de forma prorrateada entre cada una de las suscritas del contrato.

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad con las condiciones establecidas en la presente convocatoria, y en su ordenanza reguladora, y será destinada al pago del alquiler imputable a la persona beneficiaria durante un mínimo de doce meses, y siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante este periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler un valor fijo de 30 euros por garaje o gastos de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Artículo 2. Partida y dotación presupuestaria.

La cuantía total de las subvenciones a conceder en esta convocatoria será de 60.000 euros correspondiente a la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Azkoitia para el año 2015:

Partida de «Subvenciones alquiler para jóvenes»: 6.000.480.933.00.01.

Artículo 3. Plazo de inicio y fin de las actuaciones.

En todo caso, el contrato de alquiler deberá estar vigente con anterioridad al 30 de junio de 2015 y como máximo, el periodo subvencionable abarcará doce meses.

Artículo 4. Documentación y plazo para la presentación de las solicitudes.

– Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se acompaña a esta convocatoria.

Junto a la solicitud, deberá presentarse la documentación establecida en el artículo 8 de las bases generales reguladoras de las presentes subvenciones.

– Plazo de presentación de solicitudes:

Las solicitudes podrán presentarse desde el día siguiente a la publicación del anuncio de esta convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

En todo caso, el plazo de presentación de las solicitudes finalizará el 31 de mayo de 2015.

5. artikulua. Egiaztatze agiriak eta aurkezteko epea.

– 2015eko uztailaren 24 baino lehen onartuko den ebazpe-
nean, lehen ordainketa aginduko da, data horretaraino dagoz-
kion ordainagiriaren arabera.

– Alokairu-kontratua laguntza eman ondoren sinatu bada,
etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren originala eta kopia
aurkeztu beharko dira. Kontratua eskaerak aurkezteko epea
amaitu eta hilabete natural 1en barruan sinatua izango da,
Azkoitiko udal-mugartean.

– Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru
hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin
beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana. Azkoitiko
Udalaren bulegoetan edo, hala badagokio, Azkoitia Lantzen
S.A.ren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu
izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitzaren ondorengo
lehen 15 egunen barruan.

Alokairu partekatua denean, bizikidetzaren unitate bakoitzari
emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko
errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

Aurkeztu beharreko egiaztatze-agiriak oinarri orokorren 12.
artikuluaren zerrendatutako agiriak izango dira.

6. artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena.

Prozeduraren ebazpenak amaiera emango dio administra-
zio-bideari, eta espedienteak tramitatu eta ebazteko eta behar
diren jakinarazpenak egiteko epea bost hilabetekoa izango da
gehienez. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko
da zenbatzen.

Prozeduraren ebazpena interesatuei jakinaraziko zaie
1992ko azaroaren 26ko 30/92 legeko 58. artikuluan aurreiku-
sitakoaren arabera, eta lege horretako 59. artikulua jasotzen
dituen xedapenen arabera gauzatu da.

– Órgano eskudunak:

Instrukzioa eta proposamena: Azkoitia Lantzen S.A.

Ebazpena: Udaleko Gobernu Batzarra.

7. artikulua. Errekurtsoak.

Interesatuek deialdi honen aurka zuzenean administrazioa-
rekiko auzi errekurtsoa aurkez dezakete Donostiako
Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan, argitaratutako eguna-
ren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, aukera dute horren aurretik berraztertze haur-
tazko errekurtsoa aurkezteko oinarri hauek onartu dituen
Órgano eskudunaren aurrean, argitaratutako egunaren bihara-
munetik hasi eta hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da
administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta
berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko
ezespina gertatu arte. Dena dela, egoki irizitako beste edozein
errekurtso aurkez daiteke.

Azkoitia, 2015eko martxoaren 26a.—Alkatea. (2958)

Artículo 5. Documentación justificativa y plazo para su presentación.

– En la resolución de la convocatoria que se realizará con
anterioridad al 24 de julio de 2015, se ordenará un primer pago
de la ayuda, proporcional a los justificantes de pago presenta-
dos hasta la fecha.

– En el caso de que el contrato de alquiler se firme con pos-
terioridad a la concesión de la ayuda, deberá presentarse origi-
nal y copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, que
deberá estar formalizado dentro de 1 mes natural tras la finali-
zación del periodo de presentación de solicitudes, en el término
municipal de Azkoitia.

– En relación con los pagos siguientes, aquéllos se realiza-
rán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo
justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes.
La entrega de los justificantes de abono se realizará en las ofi-
cinas del Ayuntamiento de Azkoitia, o en su caso, de Azkoitia
Lantzen S.A., en los 15 primeros días posteriores a cada trimes-
tre natural.

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la
ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo renta
mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares
del contrato.

La documentación justificativa será la que se relaciona en el
artículo 12 de las bases generales.

Artículo 6. Resolución y notificación.

La resolución del procedimiento pondrá fin a la vía adminis-
trativa y el plazo máximo para tramitar y resolver los expedien-
tes, así como para practicar las notificaciones pertinentes, no
podrá exceder de cinco meses. El plazo se computará a partir
de la publicación de la correspondiente convocatoria.

La resolución del procedimiento se notificará a los interesa-
dos de conformidad con lo previsto en el artículo 58 de la Ley
30/1992, de 26 de noviembre, y su práctica se ajustará a las
disposiciones contenidas en el artículo 59 de la citada ley.

– Órganos competentes:

Instrucción y propuesta: Azkoitia Lantzen S.A.

Resolución: Junta de Gobierno Local.

Artículo 7. Recursos.

Quienes ostenten la condición de interesad@s podrán inter-
poner directamente contra la presente convocatoria recurso
contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo
Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de
dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, podrán interponer recurso
potestativo de reposición ante el órgano competente que haya
aprobado la misma, en el plazo de un mes a partir del día
siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá inter-
poner recurso contencioso-administrativo hasta que sea
resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su
desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposi-
ción de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Azkoitia, a 26 de marzo de 2015.—La alcaldesa. (2958)



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

I ERANSKINA

GAZTEENTZAKO ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO DIRULAGUNTZA ESKARIA

ESKATZAILEA			
Izen-deiturak			
Helbidea	Zbkia.	Solairua	Atea
Herria: AZKOITIA			
Telefonoa	Mugikorra	e-mail	
ETXEBIZITZA UNITATEKO GAINERAKO KIDEAK			
Izen-deiturak			NAN
Izen-deiturak			NAN
Izen-deiturak			NAN
Izen-deiturak			NAN
ALOKAIRU KONTRATUA			
<input type="checkbox"/> BAI	Kontratuaren sinadura data:		Kontratuaren baliozko data:
<input type="checkbox"/> EZ	2015eko ekainaren 30 baino lehen alokairu kontratu bat sinatzeko konpromezua hartzen dute.		

DIRULAGUNTZA eskatzen dut gazteentzako etxebizitza alokatzeko, beti ere, deialdi hau arautzen duten oinarriekin bat etorriz.

Azpian sinatzen dutenek honako hau adierazten dute:

- Eskarian bertan, bai eskariarekin batera aurkeztutako datu guztiak benetakoak dira.
- Etxebizitzan bizi diren pertsona GUZTIEN berri eman dute.
- Kontratuaren titularkide guztiak, edo Bizikidetzaren Unitateko kide guztiak, etxebizitzan erroldatu beharko dira. Kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, titularrak ez diren pertsonak etxebizitzan erroldatuta baleude, kontratuaren titularrrek erroldako baja eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagundu daitekeen epearen barruan.
- Etxebizitzan bizi direnak ez dute errentatzailearekin bigarren mailara arteko odoleko loturarik ezta kidetasunik.
- Etxebizitzak oinarrietan aipatzen diren bizigarritasun baldintzak betetzen ditu.
- Ez zaie laguntzarik eman diru-laguntza kontzeptu beragatik, edo emandako laguntzen zenbatekoak erakusten dituzten agiriak aurkezten dira:

Laguntzak jasoz gero, zehaztu laguntza horien mota eta zenbatekoa:

Emantzipazioko Oinarrizko Errenta

Hileroko zenbatekoa:

Diru-laguntza Kontzeptu beragatik Premia Sozialeko laguntzak

Hileroko zenbatekoa:

Beste laguntza batzuk: _____

Hileroko zenbatekoa:



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Era berean, udal zerbitzuei baimena ematen zaie Zerga Administrazioetik behar dituzten datuak jasotzeko, horrela beraien diru-sarrera garbiak zehazteko eta baldintza ekonomikoak betetzeko, diru-laguntza hauen ondorioetarako. Baimenik eman ezean, interesdunek emango dute behar den dokumentazioa, beraien baliabideak erabiliz.

OSO GARRANTZITSUA: ETXEBIZITZA UNITATEKO 18 URTETIK GORAKO KIDE GUZTIAK
ESKABIDE HAU SINATU BEHAR DUTE

Iz.:	Iz.:	Iz.:
<input type="checkbox"/> Baimena ematen dut <input type="checkbox"/> Ez dut baimenik ematen	<input type="checkbox"/> Baimena ematen dut <input type="checkbox"/> Ez dut baimenik ematen	<input type="checkbox"/> Baimena ematen dut <input type="checkbox"/> Ez dut baimenik ematen
Iz.:	Iz.:	Iz.:
<input type="checkbox"/> Baimena ematen dut <input type="checkbox"/> Ez dut baimenik ematen	<input type="checkbox"/> Baimena ematen dut <input type="checkbox"/> Ez dut baimenik ematen	<input type="checkbox"/> Baimena ematen dut <input type="checkbox"/> Ez dut baimenik ematen

LEGEZKO OHARRA:

Eman dizkiguzun datu pertsonalak Azkoitiko Udalaren ardurapeko fitxategian landu eta sartuko dira. Datu Pertsonalak babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoko 15 eta 16 artikuluetan xedatutakoaren arabera, datuak eskuratu, zezendu, ezeztu eta horiei aurka egiteko eskubideak erabili ahalko dituzula jakinarazi nahi dizugu. Horretarako, hona jo beharko duzu: Herriko Plaza z/g – 20720 AZKOITIA (GIPUZKOA).



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

ANEXO I

SOLICITUD DE SUBVENCIÓN PARA ALQUILER DE VIVIENDA JOVEN

SOLICITANTE				
Nombre y Apellidos				
Dirección AZKOITIA		Nº.	Planta	Puerta Municipio:
Telefono	Móvil	e-mail		
RESTO DE INTEGRANTES DE LA UNIDAD CONVIVENCIAL				
Nombre y Apellidos				DNI
Nombre y Apellidos				DNI
Nombre y Apellidos				DNI
Nombre y Apellidos				DNI
CONTRATO ALQUILER				
<input type="checkbox"/> SI	Fecha firma contrato:		Fecha validez contrato:	
<input type="checkbox"/> NO	Se compromete a formalizar un contrato de alquiler antes del 30 de junio de 2015.			

SOLICITO subvención para el alquiler de vivienda joven de acuerdo con las condiciones establecidas en las Bases que rigen la presente convocatoria.

Los abajo firmantes, bajo su responsabilidad, declaran que:

- Todos los datos aportados junto con la solicitud, son ciertos.
- Se han hecho constar TODAS las personas que habitan la vivienda.
- Deben constar empadronadas en la vivienda las personas titulares del contrato, así como los miembros de la Unidad Convivencial. En caso de que haya personas no titulares del contrato empadronadas en la vivienda con fecha anterior al inicio del contrato, los titulares del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas personas, dentro del periodo de subvención.
- Ninguna de las personas que habitan en la vivienda, deben tener vinculación familiar con el arrendador hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.
- La vivienda para la que solicita subvención reúne las condiciones de habitabilidad requeridas en las referidas bases.
- No se les ha reconocido ayudas por el mismo concepto subvencionable o, en caso contrario, que se aporta la documentación que permite conocer la cuantía de las ayudas reconocidas:

En caso de recibir ayudas, marcar tipo y cuantía:

Renta Básica de Emancipación Cuantía mensual:

Ayudas de Emergencia Social por el mismo concepto subvencionable Cuantía mensual:

Otras ayudas: _____ Cuantía mensual:



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Igualmente, autorizan a los servicios municipales a que puedan recabar de la Administración Tributaria los datos necesarios para establecer sus ingresos netos y cumplimiento de requisitos económicos a los efectos de la presente subvención. Caso de no autorizar, los interesados aportarán por sus medios la documentación pertinente.

MUY IMPORTANTE: TODOS LOS MIEMBROS DE LA UNIDAD CONVIVENCIAL MAYORES DE 18 AÑOS, DEBERÁN FIRMAR LA PRESENTE SOLICITUD

Fdo.: <input type="checkbox"/> Autorizo <input type="checkbox"/> No autorizo	Fdo.: <input type="checkbox"/> Autorizo <input type="checkbox"/> No autorizo	Fdo.: <input type="checkbox"/> Autorizo <input type="checkbox"/> No autorizo
Fdo.: <input type="checkbox"/> Autorizo <input type="checkbox"/> No autorizo	Fdo.: <input type="checkbox"/> Autorizo <input type="checkbox"/> No autorizo	Fdo.: <input type="checkbox"/> Autorizo <input type="checkbox"/> No autorizo

AVISO LEGAL:

Los datos de carácter personal que nos ha proporcionado serán tratados e incorporados en un Fichero responsabilidad del Ayuntamiento de Azkoitia. Conforme a lo dispuesto en los artículos 15 y 16 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que puede ejecutar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. Para ello, deberán dirigirse a: Herriko Plaza z/g – 20720 AZKOITIA (GIPUZKOA).



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

II ERANSKINA / ANEXO II

KONTU ZENBAKIA ZIURTATZEKO BANKU AGIRIA
CERTIFICADO BANCARIO ACREDITATIVO DEL NÚMERO DE CUENTA

1. EZAGUNERAKO DATUAK / DATOS IDENTIFICATIVOS

Izen-deiturak / Nombre y apellidos				NAN / DNI
Helbidea / Dirección Municipio	Zbkia. / Nº	Solairua/Planta	Atea / Puerta	Herria / AZKOITIA
Teléfonoa / Teléfono	Mugikorra / Móvil		e-maila	

2. BANKU DATUAK / DATOS BANCARIOS

Banketxea / Entidad bancaria
Erakundea / Entidad: Agentzia / Agencia: K.C. / D.C.:
K/Korrontea / C/Corriente :
Titularra / Titular

Bankuaren adostasuna Conformidad Banco
Sinadura eta zigilua Firma y sello

Ordezkestariaren adostasuna Conformidad Representante
Sinadura eta zigilua Firma y sello