



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

***FATXADAK ZAHARBERRITU ETA  
BABESTEAGATIK DIRULAGUNTZAK  
EMATEA ARAUTUKO DUEN AGINTARAUUA.***

***ORDENANZA REGULADORA DE LA  
CONCESIÓN DE AYUDAS PARA LA  
RESTAURACIÓN Y PROTECCIÓN DE  
FACHADAS***



**FATXADAK ZAHARBERRITU ETA  
BABESTEAGATIK  
DIRULAGUNTZAK EMATEA  
ARAUTUKO DUEN AGINTARUA**

**ORDENANZA REGULADORA DE  
LA CONCESION DE AYUDAS  
PARA LA RESTAURACION Y  
PROTECCION DE FACHADAS**

*1. artikulua. Helburua.*

Azkoitiko hirigunean dauden eraikuntzen balio monumental, historiko, arkitektoniko eta estetikoak birgaitu, zaharberritu, babestu eta sustatzera bideratutako jarduerak bultzatu nahi dira, agiri honetan arautuak dauden dirulaguntzak emanda.

Horrela, beraz, Azkoitiko hirigunean kokatuak dauden ondasunetako fatxadetan egingo diren iharduketak hartuko dira jarduera babestu gisa.

*2. artikulua. Eskatzaileek bete behar dituzten baldintzak.*

Hiriaren erdialdeko eraikuntza baten Jabekide-Komunitateak izan beharko dute interesatuek eta beren jabetzako eraikinaren fatxadak eraberritu, konpondu eta txukundu izanak, eta beti ere, eraikin honek ezingo du antolamendutik kanpo dagoena izan, indarrean den hirigintza-araudiaren arabera edota hondamen-espediteren bati lotua, hau erabakitzen ez den bitartean.

Honez gain, interesatuek Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolaketa, Etxebizitza eta Ingurumen Sailari

*Artículo 1. Objeto.*

Se pretende incentivar aquellas actuaciones encaminadas a restaurar, rehabilitar, proteger y revitalizar los valores monumentales, históricos, arquitectónicos y estéticos de los edificios sitios en el casco urbano de Azkoitia, mediante la concesión de ayudas económicas reguladas en este documento.

Por lo que se consideran actuaciones protegidas aquellas intervenciones en fachadas de bienes inmuebles situados en el casco urbano de Azkoitia, teniendo prioridad aquellas actuaciones que afecten a fachadas de edificios situados en el ARI (Area de Rehabilitación Integrada).

*Artículo 2. Requisitos que deben cumplir los solicitantes.*

Los interesados deberán ser Comunidades de Propietarios de un edificio del casco urbano que hayan acordado la reforma, reparación y adecentamiento de las fachadas del edificio de su propiedad, siempre que este edificio no esté declarado fuera de ordenación por la normativa urbanística en vigor, y si se ha incoado expediente de ruina mientras éste no se resuelva.

Asimismo los interesados deberán solicitar al Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

eskatu beharko diote birgaitze-jarduketa babestu izaera ematea, etxebizitza-jabe guztiak PFEZa egitetik salbuetsiak leudekeen kasu bereziak izan ezik.

*3. artikulua. Eskariak aurkezteko epea.*

2000. urteari dagozkion eskabideak, agintarau hau indarrean jarri ondorenko hiru hilabeteetan aurkeztu beharko dira.

Datozen urteetan, epe hori martxoaren 31n amaituko da eta, hau ez balitz lan-eguna izango, hurrengo lehen lan-egunean.

Eskabide horiek Azkoitiko Birgaikuntzarako Hirigintz Baltzuren bulegoetan aurkeztu beharko dira, Aizkibel kalea, 16an.

*4. artikulua. Eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak.*

Eskaria egin nahi dutenek, horretarako prestatu den eskabide-orria betetzeaz gain, ondorengo agiriak ere aurkeztu beharko dituzte:

—Lanak egiteko baimen-eskariaren kopia.

—Jabekide-Komunitateak lanak egiteko Erabakia hartu izanaren aktaren ziurtagiria edo kopia.

—Beste erakunderen batzuetan aurkeztutako eskabideen kopia, hala egin izan balitz edo, hala egin ezean, horren zinpeko aitortpena.

—Egin nahi den lanaren azalpena

Medio Ambiente del Gobierno Vasco la consideración de actuación protegida de rehabilitación, excepto en algunos casos puntuales de que todos los propietarios de vivienda estén exentos de realizar la declaración del IRPF.

*Artículo 3. Plazo de presentación de solicitudes.*

Las solicitudes correspondientes al año 2000 deberán presentarse dentro del plazo de tres meses desde la entrada en vigor de esta ordenanza.

En años sucesivos el plazo finalizará el día 31 de marzo y para el caso de que éste no sea hábil el siguiente día hábil.

Dichas solicitudes deberán presentarse en la Oficina de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Azkoitia, sita en Aizkibel kalea, 16

*Artículo 4. Documentación a aportar con la solicitud.*

Los interesados a demás de cumplimentar el impreso de solicitud confeccionado a tal efecto deberán aportar la siguiente documentación:

—Copia de la solicitud de licencia de obras.

—Certificación o copia de acta en el que se adopta el Acuerdo de la ejecución de la obra por Comunidad de Propietarios.

—Copia de las solicitudes presentadas en otras instituciones para el caso de que se hayan formulado, en caso contrario, declaración jurada.



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

dakarren Idazkia.

—Aurrekontuak.

Espedienteari hasera eman ondoren ikusiko balitz eskatu diren agirietakoren bat ez dela aurkeztu, 10 eguneko epea emango da hura zuzentzeko edota ekarri ez dena aurkezteko, Herri Administrazioen Jardunbiderako 30/92 Legearen 71. artikulua araberak eta han aurreikusitak dauden ondorioekin.

*5. artikulua. Horretarako eratu den espedientearen tramitazioa.*

Herrigune Zaharra Birgaitzeko Hirigintza Baltzua Bulegoaren arduradunak eskariak jasotakoan, haiek guztiak zuzenak diren eta osorik dauden egiaztatuko du.

Hauetakoren batek akatsen edo hutsen bat izango balu, epea amaitu aurretik aurkeztea eskatu ahal izango du edota aurreko artikulua zehaztu den epea eman hala egiteko.

Horretarako epea amaitzen denean, Azkoitiko Udalarik bidaliko dizkio espediente osoak.

Herriaren teknikariak aztertu eta baloratuko ditu eta, haiek aztertzeko ikusketaldia egin ondoren, proposatu den lanaren egokitasunaren gaineko txostena egingo du. Aipatutako txostena Hirigintza Batzorde Informatiboari bidaliko dio, honek aztertu eta behin betiko ebazpen-proposamena eratu dezan, eta gero hau Alkatetzari bidaliko zaio, hau baita dirulaguntza eman ala ez

—Memoria explicativa de la obra que se pretende.

—Presupuestos.

Para el caso de una vez abierto el expediente se comprueba que falta alguno de los documentos que se han citado se concederá el plazo de 10 días para su subsanación o presentación del que falta, a tenor y con los efectos previstos del artículo 71 de la Ley 30 /92 de Procedimiento de las Administraciones Públicas.

*Artículo 5. Tramitación del expediente incoado al efecto.*

Una vez que la responsable de la Oficina de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación del Casco Histórico reciba las solicitudes comprobará si todas ellas son correctas y completas.

Para el caso de que alguna tenga una falta o error deberá solicitar su subsanación.

Una vez que transcurra el plazo de las mismas cursará los expedientes completos al Ayuntamiento de Azkoitia.

Serán analizados y valorados por el técnico municipal, que tras girar visita de inspección emitirá un informe sobre la idoneidad de la obra planteada. Dicho informe se elevará a la Comisión informativa de Urbanismo para su estudio y redacción de la propuesta de resolución, que será elevada a la Alcaldía, órgano competente para acordar la concesión o no de la



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

eman eta, balegokio, honen zenbatekoa erabakitzeko eskuduntza duen organoa.

Aipatutako txostenak kontuan izango du, jarduketa horrek jaso ditzakeen laguntzen gehieneko zenbatekoa erabakitzerakoan, egin nahi den jarduketa hori bat al datorren eska daitekeenarekin, eta horren arabera emango edo ukatuko dira laguntzak eta ondorengo jarraibideei emango zaie lehentasuna kontuan laguntza ematerakoan, dagokion urterako jarria dagoen aurrekontu-atala ere kontuan izateaz gain:

1. Inola ere ez da dirulaguntzarik emango fatxada bat birgaitzeko, fatxada hori dagoen eraikinaren egiturako atalek (kargari eusten dioten hormek, solairuek, teilatuak eta eskilarek) ez balituzte izango baldintza estatiko onargarriak.

2. BAIren baitan kokatuak dauden eraikinetan egin nahi diren jarduketek, Birgaikuntza Plan Bereziak (B.P.B.) eraikin horrentzat derrigorrezkotzat jarritako fatxada-elementuen gaineko irizpideak bete beharko dituzte. (Gaineko estaldura egiteko materialari, hegalkinaren tratamenduari, eranskin edo hutsarteak kentzeari dagokiona). Betebehar honetatik salbuetsiak daude Behe Solairuak, uste baita jabeakide komunitateek ez dutela, horrelako gehienetan, aipatutako Behe Solairuetan dagoeneko kokatuak dauden merkataritza-lokalen fatxaden estetikari buruzko erabakirik hartzen.

3. Fatxadaren baldintza berezituak, hau da, egin nahi den jarduketa benetan fatxadak behar duena izan

subvención y en su caso la cuantía.

Dicho informe tendrá en cuenta a la hora de establecer la cuantía máxima de las ayudas a que dicha intervención tuviera derecho, si la intervención proyectada se ajusta a la exigible, según lo cual se concederán o denegarán las ayudas y se ayudará, prioritariamente, de los siguientes criterios, a demás de tener en cuenta la consignación presupuestaria del año que corresponda:

1. En ningún caso se concederán ayudas para la rehabilitación de una fachada, si los elementos estructurales del edificio (muros de carga, forjados, cubierta y escaleras) a la que pertenece no ofrecen unas condiciones estáticas aceptables.

2. La intervención en edificios situados en el ARI, deberá estar sujeta a los criterios referentes a elementos de fachada, que marca el PER como obligatorio para dicho edificio. (Sobre al material de revestimiento, tratamiento de vuelos, eliminación de añadidos o huecos). Se exime de esta obligación a las Plantas Bajas, por entender que la comunidad de propietarios en la mayoría de los casos no decide sobre la estética de los frentes de fachada de los locales comerciales ya situados en dichas Plantas Bajas.

3. Condiciones particulares de la fachada, esto es que la actuación que se vaya a realizar sea la que



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

dadila (ez dira kontuan hartuko fatxadaren arazoa konpondu gabe, akatsak estaltzeko bakarrik egingo direla iritzitako jarduketak; esate baterako, fatxada batek, pintatu aurretik, pikatua eta zarpeatua behar duela uste bada, ez da laguntzarik emango paramentuaren garbiketa eta pintaketa bakarrik egiteko).

4.BAIn eta kontuan izanik arotz-lanak bateratu eta aldatzeko ere emango direla laguntzak, fatxada birgaitzeko laguntzak eskatzerakoan eskatu ahal izango da bateratze hori, estetika- eta arkitektura-baloreek hala eskatuko balute.

5.Nolanahi ere, eraikinen kanpoaldea era bateratu eta homogeen gaizatu beharko da, arotz-lanetarako aukeratutako koloreak eta fatxadarako aukeratutakoak elkarrekin bat etor daitezten.

Dirulaguntza horiek, eraikinaren fatxada guztien birgaitzea egiteko emango dira, mehelin edo tarteko hormak barne, eta ezingo dira laguntzak eskatu fatxadaren zati bat bakarrik birgaitzeko, esate baterako, fatxada nagusirako eta atzealdeko fatxada birgaitu gabe utzi. Fatxadetakoren baten egoerak ez balu behintzat hura ez konpontzea eskatuko (birgaitu berria delako, esate baterako).

Lanak amaitu eta herriaren Teknikariaren oniritzia lortu ondoren ordainduko da dirulaguntza.

realmente necesita la fachada (no se considerarán actuaciones en las que se estime que sólo se va a conseguir un tapado de faltas, no enmendando el problema de la fachada, P.ej.: Si se cree que una fachada necesita un picado y raseado previo al pintado, no se concederán ayudas para sólo limpieza y pintado del paramento).

4.En el ARI y dado que la unificación y sustitución de carpinterías son también objeto de estas ayudas, al solicitar ayudas para la rehabilitación de una fachada se podrá exigir esta unificación si los valores estéticos y arquitectónicos así lo requieren.

5.En cualquier caso el exterior de los edificios deberá quedar tratado de forma unitaria y homogénea, de manera que los tonos elegidos para la carpintería y para la fachada sean acordes entre sí.

Las ayudas se concederán para la rehabilitación de todas las fachadas del edificio, incluido medianeras, no pudiéndose solicitar ayudas para la rehabilitación de parte de la fachada, p. ej.: Sólo para la fachada principal dejando la trasera sin rehabilitar. A no ser que el estado de alguna de las fachadas (que se haya renovado recientemente) justificara el que no se actuara sobre ella.

El abono de la subvención se realizaría una vez finalizada la obra y obtenido el visto bueno del Técnico municipal.



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Horretarako, Udalean aurkeztu beharko dira fakturak eta beste erakunderen batzuek dirulaguntza eman ala ukatzeko emandako ebazpenak eta hauen zenbatekoak, eta, halaber, transferentzia egiteko jarri den kontu korrontearen zenbakia.

Laguntza hauek bertan behera utz litezke lanak ez balira bat etorriko haiek egiterakoan neurtu ziren irizpideekin.

Proposatutako laguntzak ez dira handituko aurreikusitako obren kostua igoko balitz, aipatutako igoera hori ez balitz, behintzat, haseran aurreikusi gabe utzi eta herriaren Teknikariak proposatutako lanengatik izango.

Laguntza hauek jasotako edozein eraikinek ezingo du arrazoi beragatik Udalaren laguntzarik jaso gutxienez 10 urte igaro arte.

Agintarau hau indarrean den urteetan Udalak, adierazitako helburuak betetzeko, aurrekontuan dituen baliabideen arabera dirukopuru bat jarri beharko du urtero.

Dirulaguntzak, aipatutako aurrekontu-baliabide horren arabera emango dira eta hau agortzen denean, ez da gehiago onartu ahal izango.

Dirulaguntza emateko erabaki edo ebazpenean aurreikusitako epeetan egin beharko dira lanak, aipatutako epea amaitu baino lehen ez balitz, behintzat, luzapen bat eskatuko eta teknikari arduradunak hura onartu.

A tal fin se deberán presentar en el Ayuntamiento las facturas así como las resoluciones adoptadas por otras Instituciones de concesión o no de subvenciones y cuantía, así como el número de cuenta al que se solicitara realizar la transferencia.

Estas ayudas podrían ser anuladas si las obras no se ajustaran a los criterios de intervención que las evaluaron.

Las ayudas propuestas no serían incrementadas en función del incremento del coste de las obras previstas, salvo que tal incremento se debiera a la realización de obras no previstas inicialmente y propuestas por el Técnico municipal.

Todo edificio beneficiado por estas ayudas no podría percibir por el mismo concepto ayuda municipal alguna en un plazo inferior a 10 años.

Durante los años de vigencia de la ordenanza el Ayuntamiento para cumplir los fines señalados deberá consignar anualmente una cantidad económica en función de la disponibilidad presupuestaria.

Las ayudas se concederán en virtud de dicha consignación presupuestaria y agotada la misma no se podrá reconocer ninguna más.

Las obras se deberían ejecutar en los plazos previstos en el acuerdo o resolución de concesión de la subvención, salvo que antes de finalizar dicho plazo se solicitara una prórroga y el Ayuntamiento lo



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Datuak izkutatu eta/edo gezurretan aritzeak, laguntza horiek eskuratzeko eskubidea galtzea ekarriko luke.

Herriaren teknikariak edozein unetan sartu ahal izango du obretara, haietan lanean ari diren bitartean eta egin daitezkeen hobekuntza edo tratamenduek gainera aholkuak eman ahal izango ditu. Edota, lanak ez balira bat etorriko dirulaguntzak jasoko dituen lanarekin, hura gelditu ahal izango du, lanak dauden fasean egon, harik eta egin behar diren lanak zehazten diren arte eta berriro aztertu dirulaguntzak eman ala ez.

*6. artikulua. Dirulaguntzen zenbatekoa.*

*1. Eraikinen sailkapena.*

Lau ataletan sailkatuko dira eraikinak, horietatik hiru Birgaikuntza Plangintza Berezia zehaztuak daudenen arabera eta, laugarrena, B.P.B.n sartuak ez daudenak jasoko dituenak. Atal bakoitzari babes-maila espezifikoak dagokio eta koefiziente orekatzaile zehatza, laguntzak kalkulatzeko beharrezkoa:

—1. sailekoak: B.P.B.an birgaitze zientifiko gisa katalogatutako ondasun higiezinak.

\* Babes maila berezia edo handiena.

aprobara, previo informe del técnico municipal.

La ocultación y/o falseamiento de datos supondría la pérdida del derecho a estas ayudas.

El técnico municipal tendrá en todo momento libre acceso a las obras mientras se trabaje en las mismas y podrá aconsejar de mejoras o tratamientos que se puedan realizar. O en caso de que los trabajos no se ajusten a la obra objeto de la subvención, podrá parar la obra, estén los trabajos en la fase de ejecución en que estén, hasta que se concreten las obras a realizar, y analizar de nuevo la concesión o no de las ayudas.

*Artículo 6. Cuantía de las subvenciones*

*1. Categorías de inmuebles.*

Se establecen cuatro categorías de inmuebles, tres en función de las ya establecidas en el Plan Especial de Rehabilitación y una cuarta en la que se encuadran el resto de edificios no incluidos en el P.E.R. A cada una de las categorías corresponderá un grado de protección específico y un coeficiente ponderador determinado, necesario para el cálculo de ayudas:

—Categoría 1: Bienes inmuebles catalogados como restauración científica en el P.E.R.

\* Grado de protección especial o máximo





AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

<ul style="list-style-type: none"><li>• Ez da inolako koefiziente orekatzailerik ezarriko baina ez da baztertzen hitzarmen partikularrak egitea, balegokio.</li></ul> <p>—2. sailekoak: B.P.B.ean kontserbazio mailako birgaitze gisa katalogatutako ondasun higiezinak.</p> <p>* Babes maila ertaina.</p> <p>* Koefiziente orekatzailea: 1.</p> <p>—3. sailekoak: B.P.B.aren jardueraren eremuan kokatutako gainerako ondasun higiezinak.</p> <p>* Babes-maila ertaina.</p> <p>* Koefiziente orekatzailea: 0,90.</p> <p>—4. sailekoak: B.P.B.aren jardueraren eremuan sartuak ez dauden ondasun higiezinak.</p> <p>* Babes-maila orokorra.</p> <p>* Koefiziente orekatzailea: 0,50.</p> <p>2. Jarduketa-motak</p> <p>Sei jarduketa-mota ezarriko dira, Birgaitze arloko Teknikariaren iritzian egin behar den jarduketaren arabera. Hauetako bakoitzari m<sup>2</sup>ko kostu batzuk jarriko zaizkie.</p> <p>Jarduketa-motak:</p> <p>a) Garbiketa, entokatze txikiak, pintaketa eta, oro har, mantenimendu eta babes-lanak: 3.500 pta/m<sup>2</sup>.</p>	<p>* No se establece coeficiente ponderador alguno, no descartando que puedan establecerse convenios particulares, llegado el caso.</p> <p>—Categoría 2: Bienes inmuebles catalogados como restauración conservadora en el P.E.R.</p> <p>* Grado de protección medio.</p> <p>* Coeficiente ponderador: 1.</p> <p>—Categoría 3: Resto de los bienes inmuebles situados en el área de actuación del P.E.R.</p> <p>* Grado de protección medio.</p> <p>* Coeficiente ponderador: 0,90.</p> <p>—Categoría 4: Bienes inmuebles no incluidos en el área de actuación del P.E.R.</p> <p>* Grado de protección general.</p> <p>* Coeficiente ponderador: 0,50.</p> <p>2. Tipos de intervención</p> <p>Se establecen seis tipos de intervención en función de la actuación que se deba realizar según criterio del Técnico de Rehabilitación. Asignándoseles unos costos por m<sup>2</sup> a cada uno de ellos.</p> <p>Actuaciones de:</p> <p>a) Limpieza, pequeños revocos, pintado y en general la obra de mantenimiento y protección: 3.500 ptas./m<sup>2</sup>.</p>
---	--



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

b)Aurreko a) atalean zehaztutako jarduketez gain, entokatze, zarpeatze eta junteatzeak kentzea fatxada osoan, materiale nobleekin egindako ezarketa txikiak, hutsarteetan ukituak, hegalkinak konpontzea, arotz-lanak bateratzea eta abar: 7.500 pta/m<sup>2</sup>.

c)Aurreko a) atalean zehaztutako jardueraz gain, fatxadaren itxura itsusitzen duten elementuak eraistea, hutsarteak eraldatzea, hegalkinak kendu eta berriak jartzea, arotz-lanak erabat aldatzea eta abar: 20.000 pta/m<sup>2</sup>.

d)Aurreko b) atalean zehaztutako jardueraz gain, fatxadaren itxura itsusitzen duten elementuak eraistea, hutsarteak eraldatzea, hegalkinak kendu eta berriak jartzea, arotz-lanak erabat aldatzea eta abar: 25.000 pta/m<sup>2</sup>.

e)Elementu bereziak, armariak, moldurak eta abar garbitzeko eta sendotzeko jarduketak: 25.000 pta/elementuaren m<sup>2</sup>ko.

f)Aurreko d) atalean zehaztutako jardueraz gain, elementu bereziak zaharberritzea: 35.000 pta/elementuaren m<sup>2</sup>ko.

g)Arotz-lanak bateratu eta aldatzeko diren jarduerak, Birgaitze Area Integratuaren baitan bakarrik hartuko dira kontuan: Prezioa, 50.000 pezeta lehio bakoitzeko, 100.000 pezeta balkoi bakoitzeko pertsianak barne.

2001, 2002, 2003 eta 2004

b)Además de las actuaciones establecidas en el apartado a)la eliminación de revocos, raseos, rejunteos en la totalidad de la fachada, pequeñas aportaciones de materiales nobles, retoques en huecos, reparación en aleros, unificación de carpinterías, etc.: 7.500 ptas./m<sup>2</sup>.

c)Además de las actuaciones establecidas en el apartado a), derribos de elementos degradantes, modificación de huecos, sustitución de aleros, cambio total de carpinterías, etc.: 20.000 ptas/m<sup>2</sup>.

d)Además de las actuaciones establecidas en el apartado b), derribos de elementos degradantes modificación de huecos, sustitución de aleros, cambio total de carpinterías, etc.: 25.000 ptas/m<sup>2</sup>.

e)Intervenciones de limpieza y consolidación en elementos singulares, escudos, molduras, etc.: 25.000 ptas/m<sup>2</sup> del elemento.

f)Además de las intervenciones establecidas en el apartado d) la restauración de elementos singulares: 35.000 ptas/ m<sup>2</sup> del elemento

g)Las actuaciones consistentes en la unificación y la modificación de carpinterías sólo serán tenidas en cuenta en el Area de Rehabilitación Integrada: Precio: Ventana 50.000 ptas. unidad, balcón 100.000 ptas. unidad, incluido persianas.

Estos precios serán incrementados



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

urteetako KPlaren arabera igoko dira aurreko prezio hauek.

3. Gehienez babes daitekeen aurrekontuaren eta babestutako aurrekontuaren kalkulua.

Gehienez babes daitekeen aurrekontua (G.B.A.) jarriko da. G.B.A. hau lortzeko, fatxada bakoitzean orokorki egin nahi den jarduketari erantsiko zaio elementu berezietan egin beharreko jarduketa, baleude. Jarduketetan erabiliko den neurketa irizpidea «zinta jarraia»rena izango da, hutsarte eta elementu bereziak kendu gabe. Ateratako neurketa hauek jarduketa mota bakoitzerako aurreko atalean zehaztu diren dirukopuruekin biderkatuko dira, eta honek emango du G.B.A.

G.B.A. hau enpresa edo gremioek (herriaren Teknikariak dituen irizpideetara egokituz jarduketa) lanak egiteko aurkeztutako aurrekontuekin (B.E.Z. barne) parekatuko da eta bietatik txikiena aukeratuko da eta honi erantsiko zaizkio ordainsari profesionalak, baleude eta horrela aterako da Babestutako Aurrekontua (B.A.).

4. Babestutako Aurrekontuaren gaineko ehunekoak. Babestutako Aurrekontuaren %25a bider eraikinari legokiokoen koefiziente orekatzailea izango da emango den dirulaguntza.

Aurreko d) eta e) ataletan zehaztutako jarduketetan, 25.000 ptako dirulaguntza jarriko da

con el I.P.C aplicable en el año 2001, 2002, 2003 y 2004.

3. Calculo del presupuesto máximo protegible y el presupuesto protegido.

Se establecería un presupuesto máximo protegible (P.M.P). Este P.M.P. se obtendría añadiendo a la actuación que se proponga realizar con carácter general en cada fachada, la actuación que se deba realizar sobre los elementos singulares si la hubiere. El criterio de medición que se emplearía en las actuaciones es el de «cinta corrida» sin exclusión de huecos ni elementos singulares. Las mediciones resultantes se multiplicarían por las cantidades económicas establecidas en el apartado anterior para cada tipo de intervención, dando como resultado el P.M.P.

El P.M.P. se compararía con los presupuestos (I.V.A. incluido) que las empresas o gremios presentaran para realizar la obra (ajustándose la intervención a los criterios del Técnico municipal) y se elegiría el menor de los dos, añadiéndose a este los honorarios profesionales si los hubiere, obteniéndose así el presupuesto protegido (P.Pr).

4. Porcentaje sobre el Presupuesto Protegido

La subvención que se otorgara sería del 25% del P.Pr. multiplicado por el coeficiente ponderador que correspondiera al edificio.

En aquellas actuaciones descritas en los apartados d) y e) anteriores se establecería una ayuda mínima



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

gutxienez, beti ere jarduketa-kostuaren %100 ez badu behintzat gainditzen kopuru honek.

Beste erakunde batzuek ere dirulaguntzak emango balituzte helburu bererako eta izaera orokorrarekin eraikinarentzat edo/eta haren elementu berezientzat, aipatutako dirulaguntza(k)kontuan hartuko d(ir)a udalaren dirulaguntza kalkulatzeko. Hala, beste erakundeen eta udalaren dirulaguntzek, bat eginik, ezingo dute jarduketaren kostu osoa baino handiagoak izan.

Beste erakunde batzuek emandako dirulaguntzekin jarduketaren kostuaren %100 gaindituko balitz, ez da udalaren dirulaguntza jasotzeko eskubiderik izango.

*7. artikulua. Agintarau hau indarrean sartzea eta iraupena.*

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean osorik argitaratutako egunaren biharamonetik izango du indar Agintarau honek.

5 urteko indarraldia izango du, hau da, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 eta 2005, eta Udalak aurrez indargabetu ahal izango du, iritziko balio bere zeregina bete duela eta aurrekontu-kontuek hala eskatuko balute.

**ERAIKIN BATEN FATXADAK  
BIRGAITZEA KOSTA  
DAITEKENAREN ADIBIDEA**

2. sailekoak: B.P.B.ean  
Kontserbatzio Birgaitze moduan

de 25.000 ptas., siempre que dicha cantidad no superara el 100 % del coste de la actuación.

En el caso de que otras instituciones otorgaran subvenciones para el mismo fin y con carácter general para el edificio y/o elementos singulares del mismo, dicha(s) subvención(es) se tendría(n) en cuenta para el cálculo de la subvención municipal, no pudiendo superar la suma de las subvenciones de otras instituciones y la municipal el coste total de la actuación.

Si con las subvenciones otorgadas por otras instituciones se superara el 100 % del coste de la actuación, no se tendría derecho a subvención municipal.

*Artículo 7. Entrada en vigor y vigencia de la presente ordenanza.*

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente a su publicación íntegra en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Tendrá un plazo de vigencia de 5 años, es decir el año 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, pudiendo el Ayuntamiento derogarla con anterioridad si entiende que la ordenanza ha cumplido su función y si cuestiones presupuestarias lo permitan.

**EJEMPLOS DE LO QUE PUEDE  
COSTAR REHABILITAR LAS  
FACHADAS DE UN EDIFICIO**

Categoría 2: Bienes Inmuebles catalogados en el P.E.R. como



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

sailkatutako Ondasun Higiezinak.

Kale Nagusia, 48ko eraikinaren aurrealdeko fatxadan (adreibuzkoa) eta atzealdekoan (pikatu, erraseatu eta pintatzea), arotz-lanak aldatzea barne dela egin daitekeen jarduketari dagokion 3.500.000 ptakoaren eta Linazasoro jaunak Errexil Etxearentzat idatzitako aurreproiektuaren arabera 26.000.000 pezetakoaren artean egon daiteke zenbatekoa.

2. 3. sailkekoak: B.P.B.aren Jarduketa-Esparruan dauden baina katalogatu gabe dauden Ondasun Higiezinak.

Aurrealdeko fatxada eta atzealdekoa zahaberritzearen kostua, BAIko eredu-eraikinen arabera, 800.000 pta eta 1.400.000 pta artekoa izan daiteke, egiten den jarduketa pintatzera bakarrik mugatzen den edota pikatu, zarpeatu eta pintatu egiten den (200 m<sup>2</sup>ko azalera, gutxi gora behera), fatxada nagusiko Behe Solairuak duen harriaren garbiketa barne.

Aurrekontua 4.000.000 ptara igo liteke arotz-lan guztia aldatuko balitz.

3. 4. sailekoak: B.P.B.aren Jarduketa Esparruan sartu gabeko Ondasun Higiezinak.

Eraikin baten fatxadak birgaitzearen kostua, Aingeru, 18an dagoen eraikin baten 200 m<sup>2</sup> inguruko azalera pintatzea kostatu daitekeen 700.000 pta eta Julio Urkijo, 6an dagoen eraikinak izan dezakeen 800 m<sup>2</sup>ko inguruko azaleraren 2.500.000 pta artean egon daiteke.

restauración conservadora.

El costo puede oscilar entre los 3.500.000 ptas. correspondientes a un edificio como Nagusia 48 en una actuación tanto en su fachada delantera (consta de ladrillo) como en la trasera (picado, raseado y pintado) incluida la sustitución de carpinterías hasta los 26.000.000 según el anteproyecto redactada por Linazasoro para la Casa Errexil.

2. Categoría 3: Bienes Inmuebles situados en el Area de Actuación del PER pero no catalogados.

El costo de rehabilitar una fachada delantera y la trasera según los edificios tipo del ARI puede tener un costo entre las 800.000 ptas. y las 1.400.000 ptas. según que la actuación realizada sea de solo pintado, o de picado, raseado y pintado. (Superficie aproximada 200 m<sup>2</sup>), incluida la limpieza de la piedra, en la P.B de la fachada principal

El presupuesto podría aumentar hasta los 4.000.000 € si se sustituyeran todas las carpinterías.

3. Categoría 4: Bienes Inmuebles no incluidos en el Area de Actuación del P.E.R.

El costo de rehabilitar las fachadas de un edificio puede oscilar entre las 700.000 ptas. del pintado para una superficie aproximada de 200 m<sup>2</sup> como pueda tener un edificio como el situado en Aingeru 18 y los 2.500.000 ptas. para una superficie aproximada de 800 m<sup>2</sup> como pueda



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Prezio hauek guztiak, Laneko Segurtasunerako Agintarauak eskatutako baldintza guztiak beteko dituen aldamiotza kontuan izanik izango dira.

tener el edificio situado en Julio Urkijo 6.

Todos estos precios serían contando con un andamiaje que cumpliera con todos los requisitos de la ordenanza de Seguridad en el Trabajo.